

Treffpunkt

MAGAZIN DES BAUVEREIN LEER EG

Meilenstein für Klimaschutz

**ERSTBEZUG IM
SCHELTENWEG**



Applaus für
unsere
Alltagshelden

Seite 6

Unser Team
Vermietung
stellt sich vor

Seite 14



Werner
Meisterbetrieb **Kotulla** Seit 1979

Ihr Fachbetrieb für Elektro – Elektronik
Solar – Heiz- und Haustechnik

Wo kann ich als Mieter noch Strom sparen?
Ganz klar - bei der Beleuchtung und bei Haushaltsgeräten!





Alte Glühlampe raus - neue LED-Lampe rein

- bis zu 90 % weniger Strom
- warmes, gemütliches Licht
- kein Quecksilber

Alte Kühl-, Gefrier- und Waschgeräte sind reine Stromfresser.

LED-Lampen und Haushaltsgeräte gibt es bei uns zu Sonderpreisen.

Oder rufen Sie uns für eine kostenlose Lichtberatung und Haushaltsgeräte-Check einfach an.

Tjackleger Fahrweg 3 • 26789 Leer • Telefon 0491-12965 • Telefax: 0491-13258
Internet: www.werner-kotulla.de • eMail: firma@werner-kotulla.de

über 60 Jahre - gutes wird immer besser.

"Ich suche nicht, ich finde..."

...bei Pleis den freundlichen und kompetenten Partner für Heizung & Bad.




Heizung · Lüftung · Klima · Bad
C. Pleis GmbH, Bremer Straße 40, 26789 Leer
Telefon: 0491/14148, info@c-pleis.de

www.c-pleis.de



sparkasse-leerwittmund.de

Stark für die Gemeinschaft und die Region.

Gemeinschaft heißt, füreinander da zu sein und sich gegenseitig zu unterstützen. Mit Ihnen zusammen machen wir uns dafür stark.

 Sparkasse LeerWittmund

Ihr zertifizierter Partner für Einblasdämmsysteme

ROCKWOOL®



 **Rund ums Haus Wattjes**
26629 Großefehn · Tel. 04943 3916
www.waermedaemmprofi.de

Seit 1994 für Sie tätig.



Thomas Exner



Thorsten Tooren



Hauke Sattler



Kerstin Pauw

Liebe Mitglieder, liebe Mieterinnen und Mieter,

Wenn das Jahr sich dem Ende zuneigt und die Vorfreude auf die festliche Zeit wächst, ist es ein guter Moment, auf die besonderen Ereignisse der vergangenen Monate zurückzublicken. Für uns als Bauverein Leer eG war 2025 geprägt von Engagement, Gemeinschaft und wichtigen Schritten für die Zukunft. Im September durften wir viele unserer Ehrenamtlichen und unsere Nachbarschaftshelden würdigen – Menschen, die mit ihrem Einsatz den Bauverein lebendig halten. Ob im Treppenhaus, im Garten oder bei Notfällen: Ihr Engagement stärkt das Miteinander und macht unsere Genossenschaft zu etwas Besonderem.

Ebenso im September fertiggestellt wurden zehn neuen Wohnungen im Scheltenweg, die mit Wohnraumfördermitteln des Landes Niedersachsen errichtet wurden. Sie schaffen dringend benötigten, bezahlbaren Wohnraum – ein Ziel, dem wir uns auch bei unseren nächsten Projekten verpflichtet fühlen. Neubauten am Pulverturm und in der Okko-ten-Broek-Straße in Leer und an der Hahentanger Straße in Rhaderfehn sind bereits in Planung und werden ebenfalls mit Fördermitteln realisiert.

All diese Vorhaben sind nur möglich, weil viele Mitglieder uns mit ihrem Geschäftsguthaben unterstützen. Die attraktive Dividendenregelung sowie die Möglichkeit, weiteres Guthaben anzulegen, bieten nicht nur Ihnen einen Vorteil – sie helfen zugleich, neuen Wohnraum für die Region zu schaffen. Das ist genossenschaftliches Handeln in seiner besten Form.

In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen auch unser Team aus der Vermietung vor, das Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite steht. Das gesamte Bauverein-Team arbeitet jeden Tag daran, Ihnen ein gutes und sicheres Wohnen zu bieten.

Unsere Nachbarschaftshilfe erfreut sich weiterhin großer Beliebtheit. Das Reiseprogramm, die Gruppenangebote finden immer mehr Zuspruch. Ein besonderes Highlight in diesem Jahr: Der erste Monatskalender mit Motiven der Aquarellmalgruppe der Nachbarschaftshilfe ist erschienen und kann gegen eine Spende in unseren Geschäftsstellen erworben werden.

In dieser besonderen Jahreszeit möchten wir Ihnen danken: für Ihr Vertrauen, Ihr Engagement und Ihre Verbundenheit mit unserem Bauverein.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien eine friedvolle Adventszeit, fröhliche Weihnachten und einen guten Start in ein gesundes neues Jahr.

Herzliche Grüße
Ihr Vorstand des Bauverein Leer eG



Seite 4
Erstbezug im Scheltenweg

Seite 6
Applaus für unsere Helden des Alltags

Seite 9
Das Reiseprogramm 2026 der Nachbarschaftshilfe

Seite 12
Aquarellkalender des Nachbarschaftshilfevereins

Seite 14
Unser Team Vermietung

Seite 16
Monika Brahms kümmert sich um Ost und West

Seite 19
Was gehört nicht in den Kanal

impressum

Magazin des
Bauverein Leer eG
Auflage 4.000 Stück
dritteljährlich

Herausgeber:
Bauverein Leer eG
Edzardstr. 62, 26789 Leer
Tel.: 0491 - 927 760
Fax: 0491 - 927 7615
Mail: info@bauverein-leer.de
www.bauverein-leer.de

Verantwortlich für
den Gesamthalt:
Bauverein Leer eG
Redaktion: Ilka Himstedt
Titelbild: Carola Dams-Ostendorp

Gestaltung und Satz:
Carola Dams-Ostendorp
Druck: WIRmachenDRUCK



Ein Meilenstein für Klimaschutz und Wohnkomfort

Einzug der neuen Mieter wurde gefeiert

Die Zahlen des GdW (Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.), dem auch der Bauverein Leer eG über seinen Landesverband angeschlossen ist, belegen das Problem deutlich: in Deutschland werden viel zu wenige Wohnungen neu gebaut. Im Jahr 2024 wurden in Deutschland 251.900 Wohnungen neu errichtet. Das waren 14,4 % oder 42.500 Wohnungen weniger als im Vorjahr. In den Jahren 2021 bis 2023 hatte die Zahl fertiggestellter Wohnungen jeweils um 294.000 gelegen. Der Bedarf an neuen Wohnungen liegt laut einer aktuellen Prognose des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Zeitraum 2023 bis 2030 bei jährlich rund 320.000 neuen Wohnungen.

Stark gestiegene Baukosten, hohe Zinsen und Unsicherheiten bezüglich öffentlicher Fördermittel sind Gründe für den fehlenden Neubau.

Der Bauverein Leer stemmt sich jedoch gegen den Trend und hat sich schon immer zur Aufgabe gemacht Wohnen attraktiv und bezahlbar zu machen... dass auch oder gerade in schlechten wirtschaftlichen Zeiten. Und so wird nicht nur im Bestand stetig modernisiert, sondern möglichst auch neuer Wohnraum geschaffen. So wie jetzt im Scheltenweg in Leer. Hier entstanden mit Fördermitteln des Landes Niedersachsen – und dank der Überlassung eines bezahlbaren Grundstückes durch die Stadt Leer – 10 Wohneinheiten, davon vier Wohnungen komplett barrierefrei und sechs zu-

mindest barrierearm. Außerdem ist das Projekt im Scheltenweg der erste Neubau im Bauverein, der zu 100% mit erneuerbaren Energien versorgt wird. Alle drei Gebäude werden mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe beheizt. Auf allen drei Dächern sind Photovoltaik-Anlagen verbaut. Mit dem gewonnenen Strom sollen nicht nur die Gebäude versorgt, sondern zukünftig auch Ladeplätze für Elektrofahrzeuge gespeist werden. So ist dem Bauverein ein Meilenstein in Sachen Klimaschutz gelungen.

Die Wohnungen wurden – entsprechend den Förderbestimmungen – nur an Mieter mit einem Wohnberechtigungsschein vergeben, sind zwischen 60 m² und 75 m² groß und kosten 7,80 € pro Quadratmeter kalt, deutlich günstiger als ver-

gleichbarer neuer Wohnraum in Leer. Kein Wunder also, dass die Wohnungen im Scheltenweg auf großes Interesse stießen. Mieter waren schnell gefunden und zogen Anfang September ein. Am 29. Oktober wurde dann gemeinsam mit den beteiligten Handwerksfirmen und Vertretern der Stadt Leer mit einem Grillfest Einweihung gefeiert. Dabei konnten sich die neuen Nachbarn gleich kennenlernen.

Darunter zum Beispiel die junge Familie Dreiling. Schon während seines Studiums für Schiffs- und Umwelttechnik an der Hochschule Emden/Leer hat der heute 37-jährige Niko Dreiling beim Bauverein gewohnt und war damals sehr angetan von der Zuverlässigkeit und dem freundlichen Umgang bei der Genossenschaft. Als es nach ein paar Jahren auswärts nun wieder mit Ehefrau Oksana und Söhnchen Leon nach Leer zurückging, sollte es möglichst wieder eine Wohnung vom Bauverein sein. Im Scheltenweg passt alles für die drei Dreilings: Die Wohnung im 1. Stock ist modern und nur 5 Minuten zu Fuß von den nächsten Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Auch Babysitter sind nicht weit, denn Leons Opa wohnt ganz in der Nähe... übrigens auch in einer Wohnung vom Bauverein! Lydia Niemeyer hatte bisher schon sehr zentral gewohnt, aber nicht bei Bauverein. Nach einem Krankenhausauf-

Lydia Niemeyer ist glücklich in ihrem neuen Zuhause. Und auch ihre Freunde Jens und Filiz Leerhoff finden die Wohnung im Scheltenweg spitze. Die beiden gehören übrigens schon lange zur Familie „Bauverein“ und wohnen in der Olthaverstraße.

enthalt wurde das Leben in der klitzekleinen Dachwohnung auf Dauer jedoch zu beschwerlich... eine ebenerdige Wohnung sollte es sein. Denn die 50-jährige ist seit frühester Kindheit gehörlos, bewältigt ihren Alltag aber trotz Beeinträchtigung weitestgehend selbständig. Und das soll auch in Zukunft so bleiben. Deswegen war die Mutter von drei erwachsenen Kindern gleich Feuer und Flamme, als sie von dem Neubau-Projekt im Scheltenweg hörte. Doch leider gab es erst eine Absage auf ihre Anfrage. Doch zu ihrem Glück, sagte die vorherige Interessentin ab und Lydia Niemeyer bekam den Zuschlag. Und sie ist total happy mit ihrem neuen Zuhause. Statt einer engen, dunk-



len Wohnung unterm Dach, hat sie jetzt helle 60 m² mit einer kleinen Terrasse. Und die Nachbarn sind auch noch total nett... besser kann es gar nicht sein! Da kann das Ehepaar Petra und Gustav Kropp nur zu stimmen. Durch eine Erkrankung ist Gustav Kropp Frührentner geworden. Aber die neue Wohnung im Scheltenweg ist um einiges günstiger als die alte und hat dazu hat sie noch ein Zimmer mehr.



Am 29. Oktober – knapp 4 Wochen nach dem Einzug wurde nicht nur der Neubau selbst, sondern auch die Nachbarschaft gefeiert.



Leben Nachbarschaft: Die Ehrenamtlichen des Vereins Nachbarschaftshilfe – hier mit den Vorständen des Bauverein Leer eG und des Nachbarschaftshilfe-Vereins.

Applaus für unsere Helden des Alltags

Es ist mittlerweile eine gute Tradition: unter dem Motto „Wir feiern Nachbarschaft!“ kommen einmal jährlich die Ehrenamtlichen der Nachbarschaftshilfe sowie die Preisträger der Aktion „Nachbarschaftshelden“ zu einer Feierstunde mit dem Vorstand des Bauverein Leer eG und der Nachbarschaftshilfe zusammen.

Thomas Exner, 1. Vorsitzender des Nachbarschaftshilfe-Vereins und Technischer Vorstand des Bauverein, begrüßte die zahlreichen Teilnehmer und hob in seinem Beitrag hervor, dass die Nachbarschaftshilfe ohne das ehrenamtliche Engagement der Gruppenleitungen nicht denkbar wäre. An fast jedem Wochentag gibt es in den Räumen der Nachbarschaftshilfe am Pastorenkamp und der Evenburgallee Angebote rund um Kultur, Freizeit, Bildung und Sport und diese werden alle von Ehrenamtlern organisiert und betreut. Beliebt sind auch die Ausflüge im Reiseprogramm der Nachbarschaftshilfe, die nach der Corona-

Pause wieder sehr gut gebucht werden. Auch dieses Programm wird von Ehrenamtlern organisiert und begleitet. Hauptamtlich ist Frau Monika Brahms für die Nachbarschaftshilfe tätig und steht den Ehrenamtlichen bei Fragen gerne helfend zur Seite.

Allen Beteiligten dankte der Vorstand unter dem Applaus der Anwesenden mit einem kleinen Präsent und bat darum, sich auch in Zukunft weiter so engagiert einzubringen.

Thorsten Tooren, Kaufmännischer Vorstand des Bauverein und 2. Vorsitzender der Nachbarschaftshilfe, stellte anschließend die diesjährigen Preisträger der Aktion „Nachbarschaftshelden“ vor. Unter diesem Titel ehrt der Bauverein Menschen, die sich um die Hausgemeinschaft verdient gemacht haben.

In diesem Jahr wurde folgende Preisträger unter dem Applaus der Anwesenden mit einem kleinen Pokal und einem Präsent geehrt:

- Herr Tammo Bültena aus dem Pas-

torenkamp. Herr Bültena setzt sich vorbildlich für die Hausgemeinschaft ein, er kümmert sich um die Beete am Haus, sorgt stets für saubere Bürgersteige und Radwege und begegnet seinen Mitmenschen immer mit einem Lächeln.

- Herr Focke Weerts aus der Evenburgallee. Die Reinigung der Gemeinschaftsräume und -flächen ist bei Herrn Weerts in guten Händen. Herr Weerts entlastet damit ältere oder berufstätige Nachbarn und auch bei kleineren Reparaturen an Fahrrädern hilft er seinen Nachbarn gerne.
- Frau Nina Gunt aus der Evenburgallee. Frau Gunt hat die Sauberkeit des Treppenhauses und der Zuwegungen immer im Blick und unterstützt auch ihre Nachbarn bei der Treppenreinigung. Sind Nachbarn hilfsbedürftig, ist Frau Gunt gerne zur Stelle.
- Herr Pascal Burger aus der Saarstraße. Hilfsbereit ist Herr Burger immer – und besonders spektakulär übernahm



Unsere Nachbarschaftshelden gemeinsam mit den Vorständen der Nachbarschaftshilfe und des Bauverein Leer eG (v.l.n.r. Focke Weerts, Pascal Bonger, Thorsten Tooren (Bauverein Leer), Herbert Niemeyer (Nachbarschaftshilfe), Kerstin Pauw (Bauverein Leer), Thomas Exner (Bauverein Leer) und Tammo Bültena – es fehlen Nina Gunt und Christina Stoye-Grünau (Nachbarschaftshilfe).



Nach dem offiziellen Teil folgte ein gemütliches Beisammensein bei einem kleinen Imbiss und Getränken. Mario Sagen von „Spielraum on tour“ präsentierte den Gästen eine Auswahl von Spielen, die von den Gästen rege in Anspruch genommen wurden.

Herr Burger Verantwortung für seine Nachbarn bei einem Fahrzeugbrand in der Saarstraße. Herr Burger alarmierte die Feuerwehr und organisierte bis zu deren Eintreffen entschlossen und mit Übersicht die ersten Maßnahmen,

um weiteren Schaden von Mensch, Material und Gebäude fernzuhalten. Im Namen des Vorstandes des Bauverein Leer und der Nachbarschaftshilfe sprach Herr Tooren den Nachbarschaftshelden seinen großen Dank aus für ihr gro-

ßes nachbarschaftliches Engagement. Für Ihren engagierten Einsatz als hauptamtliche Mitarbeiterin der Nachbarschaftshilfe dankte der Vorstand auch Monika Brahms mit einem Blumenstrauß.

Gruppen in den Nachbarschaftstreffs

Was?

Wann?

Wo?

Boßeln	jeden Mittwoch 14.00 bis 15.00 Uhr	Siebenbergen
Handarbeitskreis (Im Wechsel mit dem Spielekreis)	dienstags ab 14.30 Uhr	Pastorenkamp 8
Spielekreis (Im Wechsel mit dem Handarbeitskreis)	dienstags ab 14.30 Uhr	Pastorenkamp 8
Andacht Weststadt	am 3. Freitag im Monat 15.00 Uhr	Pastorenkamp 8
„Die flotten Senioren“ - Kaffeeklatsch	jeden Donnerstag um 14.30 Uhr	Pastorenkamp 8
Klönnmittag Weststadt	jeden 1. Mittwoch im Monat 14.30 Uhr	Pastorenkamp 8
Männer nach Krebs	jeden 1. Donnerstag im Monat von 15.00 bis 17.00 Uhr	Pastorenkamp 8
Spielemittag Oststadt	alle 14 Tage montags um 15.00 Uhr	Evenburgallee 51
Malgruppe	dienstags um 15.00 Uhr	Evenburgallee 51
Klönnmittag Oststadt	jeden 1. und 3. Mittwoch um 14.30 Uhr	Evenburgallee 51
Andacht Oststadt	jeden 2. Mittwoch im Monat um 15.00 Uhr	Evenburgallee 51
Müttercafé	dienstags um 15.00 Uhr	Evenburgallee 51
Für Mütter mit Kindern von 0-3 Jahre		
Zen-Meditation	jeden Montag 19.30 bis 20.45 Uhr	Evenburgallee 51
Smartphone & Co.	jeden 2. Donnerstag zum Quartalsanfang	Evenburgallee 51
(Offenes Treffen)	ab 14.30 Uhr	
Mittagstisch Ost & West	jeden Donnerstag um 12.00 Uhr	Evenburgallee 51 Pastorenkamp 8

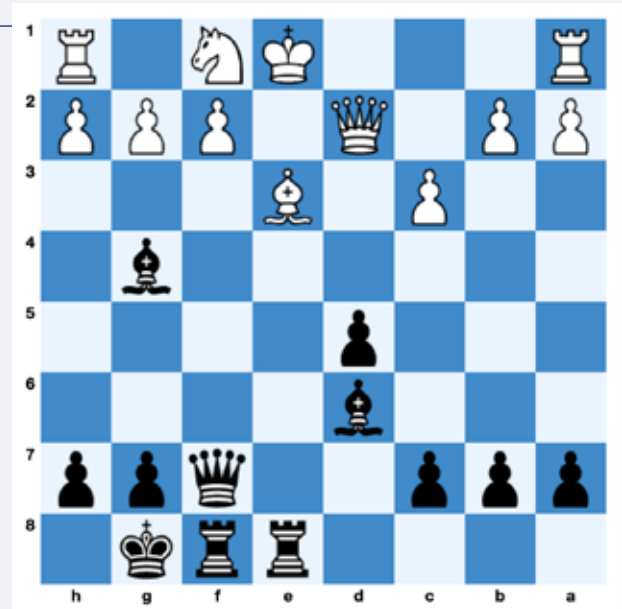
9	8	5	4		1			
				3				
1		6						
			5					
4		2			9			3
	9			6	3	4		
	6			1				
			3		6			5
2				8				1

SUDOKU

Jede Zeile, Spalte und Block enthält alle Zahlen von 1 bis 9 jeweils genau einmal.

ganz schön vertrackt...

LÖSUNGEN
Schachrätsel: d4
Ganz schön vertrackt: Die Ziege



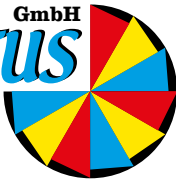
SCHACHRÄTSEL

Schwarz am Zug

Die Frau mit Bart

Wie bin ich doch so eigier Art:
Ich bin eine Frau und hab einen Bart;
Hab weißes Haar, so jung ich bin.
In meinem Kopf ist wenig drin.
Doch auf dem Kopf ist desto mehr,
das dienet mir zu Schutz und wehr.
Und machst du mich zur Gärtnerin,
bleibt wenig Kohl im Garten drin.
Und schlägst du mich, so hüte dich!
Ich wehre mich und stoße dich.

GmbH
J. BERTUS
Malermesterbetrieb



Wir gestalten Räume!

- Malerarbeiten
- Lackierarbeiten
- kreative Wandgestaltung
- Wärmedämmsysteme
- Verglasung
- Bodenbelagsarbeiten
- Parkettneuerlegung- und Sanierung

J. Bertus Malermesterbetrieb GmbH
Kolkweg 9 • 26844 Jemgum-Soltborg
Tel. (0 49 58) 91 05 75 • Fax (0 49 58) 91 05 76



QUALITÄT – HOCH HIN AUF!



Schult & Rutner
Dachbau GmbH • Am Katjedeep 9 • 26831 Bunde
Tel: 04953 • 91 08 53 • www.dackdecker.de

Vorankündigung:

Ein kleiner Ausblick auf das Reiseprogramm 2026 des Nachbarschaftshilfevereins

Liebe Mitglieder, Freunde und Gäste der Nachbarschaftshilfe, auch im Jahr 2026 haben wir für Sie tolle Fahrten zusammengestellt.

Wir hoffen, Ihren Geschmack getroffen zu haben und somit Ihre Lust zusammen mit uns dem Reisetem der Nachbarschaftshilfe gemeinsam wunderschöne Ausflüge zu genießen.

Kohlessen im Bümmersteder Krug Oldenburg

Am **Mittwoch, 11. März 2026** starten wir in die neue Reisesaison. Wir erleben einen Grünkohlschmaus der Extraklasse im Bümmersteder Krug in Oldenburg/Sandstede.

Los geht es um 10.45 Uhr und um 15.00 Uhr sind wir wieder in Leer

Spargelhof Winkelmann in Rahden

Dann beginnt schon die neue Spargelsaison und am **Mittwoch, 29. April 2026** erleben wir gemeinsam einen wunderschönen Tag. Wir sind beim Spargelbuffet im Hof Winkelmann, erleben bei einer Moorbahnfahrt das Uchter Moor und genießen noch Kaffee und Kuchen bevor wieder nach Hause fahren.

Abfahrt am Mittwoch, 29.04.2026 um 09.15 Uhr und Rückkehr gegen 19.00 Uhr

Landpartie Wasserschloss Lembeck

Wenn das Wetter mitspielt, erleben Sie heute einen unvergesslichen Tag. Am **Donnerstag, 04. Juni 2026** fahren wir zum Wasserschloss Lembeck und genießen eine Landpartie der anderen Art. Fahren Sie mit und lassen sich vom Flair dieser Landpartie verzaubern.

Um 09.30 Uhr geht es los und um 18.30 Uhr sind wir wieder zurück.

Waldbühnen Ahmsen Musical: Schlager lügen nicht!

Und schon geht es weiter im Programm und am **Freitag, 03. Juli 2026** bieten Ihnen einen Schlagerabend als Musical in der Waldbühne Ahmsen. Das Flair der Waldbühne und der familiäre Charakter wird Sie überzeugen und lassen Sie es zum Genuss werden.

Wir starten in Leer um 16.00 Uhr und sind gegen 23.30 Uhr wieder zurück.

Insel Borkum ab Eemshaven

Und auch eine Inselfahrt gehört wie selbstverständlich auch wieder zum Programm.

Am **Mittwoch, 12. August 2026** fahren wir auf die Insel Borkum, aber dieses Mal vom Eemshaven aus. Unser Vorteil: Längerer Aufenthalt und kürzere Fahrzeit. Bevor Sie Ihr eigenes Inselerlebnis gestalten, essen wir noch gemeinsam zu Mittag.

Um 08.00 Uhr fahren wir los und sind um 19.30 Uhr wieder zu Hause.

Verden/Walsrode Eckernworth

Diese Tagesfahrt am **Mittwoch, 30. September** von 08.00 Uhr bis 19.00 Uhr führt uns zunächst nach Verden. Nach einer Weser/Aller Schifffahrt werden wir im Gasthaus Eckernworth zu Mittagessen. Danach werden mit der „Wilden Erika“, der schmalsten Schmalspurreisenbahn, durch das Böhmetal fahren, bevor wir unseren Ausflug mit Kaffee und Kuchen beenden.



„Himmlisches Vergnügen“

Wir beginnen diese Fahrt am **Mittwoch, 02. Dezember 2026** mit einem Frühstücksbuffet im Restaurant auf Gut Hasport bei Delmenhorst. Dann geht es weiter in die Reiterstadt Verden/Aller. Hier im Verdener Dom erleben wir eine kurzweilige Domführung und wenn alles gut geht, erleben wir die Überraschung: „Ein himmlisches Vergnügen...“ Mehr wird hier nicht preisgegeben. Anschl. geht es noch über den Weihnachtsmarkt, bevor wir nach Hause fahren.

Los geht es um 08.45 Uhr und um ca. 19.30 Uhr sind wir wieder in Leer.

Frau Monika Brahms (Tel. 0491-9277651) steht für Fragen rund um das Reiseprogramm gerne zur Verfügung. Das komplette Reiseprogramm mit Anmeldezeiten und Preisen wird auf der Internetseite des Bauverein Leer und in unseren Schaukästen veröffentlicht.

Über diesen QR-Code kommen Sie direkt auf das Reiseprogramm.



info

Schnelle Weihnachtskekse



photos@freepik.de

Zutaten:

- 1 Tasse Butter
- 1 Tasse weißer Zucker
- 1 Tasse brauner Zucker
- 3 Eier
- 1 Tasse Erdnussbutter
- 1 Tasse Haferflocken
- 1 Tasse Kokosraspel
- 1 Tasse Rosinen
- 1 Tasse Schokolade in kleinen Stückchen
- 1 Tasse Mehl
- 1 Tasse gehackte Nüsse
- 1 Teelöffel Natron
- 1 Teelöffel Backpulver
- 1 Teelöffel Salz
- 1 Teelöffel Vanillezucker

Eine Tasse entspricht 250 ml

So werden die schnellen Weihnachtskekse gemacht

Die Butter mit der Erdnussbutter cremig rühren, dann nach und nach die anderen Zutaten untermischen, erst zum Schluss die Eier zugeben.

Mit einem Löffel kleine Häufchen auf ein mit Backpapier ausgelegtes Blech geben.

Gebacken wird für 10-12 Minuten bei ca. 175-180 °C.

Ergibt ca. 45-50 Stück je nach Häufchengröße.

Fertig sind die superschnellen Kekse.

Beim anschließenden Genießen
sollte man sich dann Zeit lassen ...



Dein Winterwunderland im Glas

Möchtest du im Handumdrehen deine eigene Adventsdekoration für deine Fensterbank, den Esstisch oder zum Verschenken basteln? Dann verraten wir dir, wie einfach das geht.

Du brauchst dafür:

- Gläser mit Schraubverschluss
- Alleskleber
- Kleine weihnachtliche Dekorationsgegenstände, wie z. B. Mini-Tannenbäume, Tannenzapfen oder Weihnachtsfiguren
- Kunstschnee im Beutel

So geht's:

Nimm einen deiner kleinen weihnachtlichen Dekorationsgegenstände und achte darauf, dass er in das Glas passt. Wenn du einen Tannenzapfen verwenden möchtest, kannst du die Spitzen vorher noch mit weißer Farbe bepinseln und trocknen lassen. Mit dem Kleber befestigst du nun den gewählten Gegenstand auf der Innenseite des Schraubverschlusses. Lass den Kleber gut aushärten, damit die Deko hält. Nun füllst du etwas Kunstschnee in das Glas, schraubst den verzierten Deckel drauf und fertig ist dein Winterwunderland im Glas.



photos@freepik.de



Von Nachbarn für Nachbarn

Kalender mit Aquarellbildern

Erstmals veröffentlicht die Nachbarschaftshilfe einen Jahreskalender mit zwölf Werken der Aquarellmalgruppe des Vereins. Die wundervollen Motive sind während der wöchentlichen Treffen der Malgruppe im Nachbarschaftstreff in der Evenburgallee entstanden. Seit 2012 treffen sich die derzeit 14 Teilnehmenden der Malgruppe unter der Anleitung von Gabriele Herms, von der auch die Idee zum Jahreskalender stammt. Regelmäßig lädt die Malgruppe zu Workshops ein, zu denen auch auswärtige Dozenten geladen werden. Gemeinsam werden auch gelegentlich Ausflüge zu Ausstellungen unternommen. Die Malgruppe ist eines von vielen Grup-

penangeboten der Nachbarschaftshilfe, die regelmäßig in den Nachbarschaftstreffs in der Oststadt (Evenburgallee 51) und Weststadt (Pastorenkamp 8) stattfinden. Eine Übersicht über das gesamte Angebot finden Sie auf Seite 7. Der Kalender ist in der Geschäftsstelle des Bauverein Leer eG in der Edzardstr. 62 in Leer erhältlich und ist kostenfrei – eine Spende zugunsten des Vereins ist jedoch gerne gesehen.

**Nachbarschaftshilfe:
Neue Mitglieder und Ehrenamtler
immer gerne willkommen**

Nachbarschaftshilfe – in dem Namen steckt schon alles drin, was der Verein bezweckt: nämlich die Hilfe durch Nachbarn an Nachbarn, wenn diese einmal nötig ist. Und auch die Organisation unentgelt-

licher Dienstleistungen und die Förderung des Zusammenhalts in Nachbarschaften gehören zu den Zielen des gemeinnützigen Vereins Nachbarschaftshilfe des Bauverein Leer e.V. Gesucht werden immer auch Ehrenamtliche, die neue Gruppenangebote auf die Beine stellen, oder sich anderweitig ehrenamtlich beim Verein engagieren wollen.

Frau Monika Brahms (Tel.: 0491-9277651) steht Ihnen in unseren Nachbarschaftstreffs gerne persönlich mit Rat und Tat zur Seite – vor Besuchen bitten wir um telefonische Terminvereinbarung.

Übrigens: Mitglied werden kann grundsätzlich jede Person, jede Firma und jeder Verein. Der monatliche Mindestbeitrag beträgt 2 EUR.



photo@freepik.de

Alles Gute zum Geburtstag

Was heute der Thermomix ist, war in der Kindheit unser Jubilare der Stangenherd oder auch Ringofen genannt. Denn der Einzug dieser mit Holz befeuerten „Kochmaschine“ aus Metall war in den 1930 Jahren eine Revolution in ostfriesischen Küchen. Der Stangenofen befreite die Küchen endlich von Ruß und Rauch und verfügte sogar über einen Backofen. Jetzt

gab es immer heißes Wasser und spezielle Waffeleisen sorgten im Winter für die traditionellen Speckendicken und leckere Rullerkes. Nach und nach gab es auch immer öfter Strom in den Häusern. Was für unsere Geburtstagskinder noch ganz normaler Alltag war, ist für die Jüngeren unter uns unvorstellbar. Dank moderner Technik kocht sich der Tee fast von

alleine und der Kuchen ist ruckzuck frisch gebacken. Und hoffentlich gab es von beidem reichlich bei den Geburtstagsfeiern unserer Mieter.

Wir gratulieren jedenfalls herzlich all unseren Geburtstagskindern von Oktober bis Dezember...

Hoch sollen Sie leben!!!

Bleiben Sie gesund!

September

12.09.1932 Theresie Gollasch, 92. Geb.

Oktober

02.10.1931 Edith Lang, 94. Geb.

16.10.1935 Brigitta Schoel 90. Geb.

20.10.1935 Hedwig Wolters, 90. Geb.

November

16.11.1932 Elfriede Schlörmann, 93. Geb.

Dezember

10.12.1935 Emma Groth, 90. Geb

21.12.1934 Adelheid Heinrichsdorff, 91. Geb.

*Jeder, der sich die Fähigkeit erhält,
Schönes zu erkennen, wird nie alt werden.*

(Franz Kafka)



Silke Madena



Nina Schönknecht



Vanessa Remmers



Emma Olthoff

Mit KnowHow und Fingerspitzengefühl: Unser Team Vermietung

Der Bauverein Leer hat 1676 Wohnungen im Bestand und wird von 2.765 Mitgliedern getragen. Die meisten unserer Mieter bleiben gern und lange in ihren Wohnungen. Sollte sich jedoch ein Wechsel ankündigen, ist unser Team Vermietung zur Stelle. Allen voran Silke Madena als Abteilungsleiterin. Die gelernte Bauzeichnerin kam vor fast genau 20 Jahren an Bord, um die damalige Architektin zu unterstützen. Schnell wurde sie zur „Allrounderin“ und übernahm die Vermietung in der Weststadt und später das Mahnwesen oder wie man heute sagt,

das „Forderungsmanagement“. Das war aber noch nicht alles, denn nebenbei absolvierte Silke Madena erfolgreich eine Fernausbildung zur Immobilienkauffrau. Mit diesem KnowHow übernahm die 52-jährige dann 2017 das Steuerrad der Vermietung.

An ihrer Seite drei engagierte junge Kolleginnen. Eine ist Vanessa Remmers. Die Weeneranerin begann ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau 2018 beim Bauverein. Sie lernte alles rund um die Wohnungsgenossenschaft von der Pike auf und ist seit 2022 für die Weststadt und die Objekte in Weener, Rhauderfehn, Ostrhauderfehn, Detern, Filsum und auf Borkum zuständig.

Ihr Pendant im Osten ist Nina Schönknecht als Nachfolgerin von Silvia Köster. Sie hat ihren Arbeitsplatz allerdings nicht in der Evenburgallee 51, sondern beim Team Vermietung in der Edzardstraße 62. Dennoch gibt es natürlich die Möglichkeit, persönliche Termine in der Evenburgallee 51 zu vereinbaren. Nina Schönknecht starte-

te 2021 ihre Ausbildung beim Bauverein, machte 2023, nur ein Jahr nach ihrer eigenen Ausbildungsprüfung, ihren Ausbilderschein und gibt nun ihr Wissen an Auszubildende weiter. So, wie an Emma Olthoff, unsere derzeitige Auszubildende zur Immobilienkauffrau.

Das Team Vermietung kümmert sich um Anfragen von Interessenten und die Vermarktung von freien Wohnungen, wie auch um Kündigungen - von der schriftlichen Bestätigung bis zur Wohnungsübergabe. Wobei es sich nicht nur um Wohneinheiten handelt, sondern auch um Gewerbeeinheiten, Garagen, Carports, PKW- oder Fahrrad-Stellplätze.

Nach Eingang einer Kündigung wird zeitnah ein Termin mit dem bisherigen Mieter vereinbart, um sämtliche vor dem Auszug noch auszuführende Arbeiten zu besprechen und diese in einem Protokoll schriftlich festzuhalten. Dazu wird jedes Zimmer sorgfältig geprüft.

Abmeldungen bei dem Energieversorger übernimmt der Bauverein. Das klingt nach Kontrolle, hilft aber allen Beteilig-



ten für einen sauberen Übergang ohne Stress und Streit.

Gleichzeitig hält das Team Vermietung bei so einem Besichtigungstermin den grundsätzlichen Zustand der Wohnung fest: Muss vielleicht das Badezimmer saniert werden oder reicht ein neuer Fußboden? Müssen Fenster oder Türen ausgetauscht oder sonstige Modernisierungsmaßnahmen geplant werden? Dabei werden – mit Einverständnis des Mieters - Fotos für die Abteilung Technik des Bauverein gemacht, um dann entsprechende Entscheidungen für die weitere Vermietung bzw. Modernisierung treffen zu können.

Ein leider immer häufigeres Problem sind fehlende Ansprechpartner bei verstorbenen Mietern. Gibt es keine Erben bzw. einen Bevollmächtigten, dann kann es manchmal Monate dauern, bis der Bauverein die Wohnung überhaupt durch eine gerichtliche Anordnung betreten kann. Erst dann darf der Hausstand eingelagert oder entfernt werden, der Zustand festgestellt und modernisiert werden. Das kostet unnötig Zeit und Geld.... Ideal wäre es, wenn alle Mieter für solche Situationen per Verfügung oder Vollmacht vorgesorgt hätten.



Die Bauverein-Verwaltung in der Edzardstraße.

Wenn dann alles geklärt ist, wird die Wohnung auf dem Marktplatz, dem Online-Vermietungsportal des Bauverein Leer, veröffentlicht und Interessenten können sich bequem von Zuhause aus online bewerben. Das Team Vermietung sichtet die eingehenden Bewerbungen, vereinbart Besichtigungstermine, führt persönliche Gespräche und steht den In-

teressenten für Auskünfte zur Verfügung. Abschließend werden dem Vorstand zur Vergabe der Wohnung die Vorschläge zur Entscheidung vorgelegt.

Auch wenn die Digitalisierung einiges erleichtert, der persönliche Kontakt ist für das Team Vermietung so wie für alle Mitarbeiter beim Bauverein immer noch das „A und O“!

Fliesen Barten
gut beraten

ANDREAS BARTEN
FLIESENLEGER
ANDREAS BARTEN
HEYDKAMP 6 • 26844 JEMGUM
049 58-91 29 51 • 0172-43 24 851

Ammersken
FENSTER

Fenstertechnik mit System

- Türen
- Treppen
- Rollläden
- Wintergärten
- Insektenschutz
- Innentüren

Ammersken Fenster GmbH
Konrad-Zuse-Str. 5
26789 Leer
Tel.: 04 91 / 61369
Fax: 04 91 / 5614
E-Mail: info@ammersken-fenster.de
www.ammersken-fenster.de

Das kriegen wir hin!

Monika Brahms kümmert sich in Ost und West

Monika Brahms und Nachbarschaftshilfe sind in der Oststadt untrennbar miteinander verknüpft, denn die 59-jährige kümmert sich seit über 20 Jahren um die Belange der Gruppenleitungen und Mitglieder rund um den Nachbarschaftstreff in der Evenburgallee. Auch in der Weststadt kennen viele Freunde der Nachbarschaftshilfe die gelernte Krankenschwester, und jetzt werden sie dort alle noch viel besser kennenlernen. Denn seit einiger Zeit ist Monika Brahms für die gesamte Nachbarschaftshilfe im Bauverein zuständig. Nun sind also auch Ost und West im Bauverein wiedervereint, denn Monika Brahms kümmert sich nun stadtteilübergreifend sowohl um die Gruppen in der Evenburgallee 51 als auch im Nachbarschaftstreff im Pastorenkamp 8. Und Das Kümmern hat ihr schon immer viel Freude gemacht. Dabei war es eigentlich eher Zufall, das Monika Brahms vor 22 Jahren zum Bauverein kam. Als dreifache Mutter (und

mittlerweile auch Oma) wollte sie nämlich gern dem Schichtdienst im Krankenhaus entfliehen, aber trotzdem für andere sorgen. Da kam die Stellenanzeige der Nachbarschaftshilfe gerade recht, denn hier ging es neben der Koordinierung der Einsätze der Nachbarschaftshelfer auch um deren Ausbildung in Sachen häuslicher Pflege, Erster Hilfe oder Schulungen für spezielle Situationen wie etwa Stürze oder der Schlaganfallerkennung. Schließlich sollten die Haushaltshilfen und Gärtner bei ihren Einsätzen bestens vorbereitet und so wertvolle Stützen für ältere Mieter des Bauvereins sein. In diesem Sinne organisierte Monika Brahms auch informative Vortragsreihen zu wichtigen Themen wie etwa Vorsorgevollmachten oder Demenz. Die Vermittlung von Haushaltshilfen gibt es mittlerweile nicht mehr, da die Aufgabe heute von Pflegediensten übernommen und durch die Pflegever-

Sie haben Fragen oder eine Idee in Sachen Nachbarschaftshilfe? Sie erreichen Monika Brahms telefonisch unter 0491 / 9277651 oder per Email unter nachbarschaftshilfe@bauverein-leer.de.

sicherung abgedeckt wird. Aber noch immer kann Monika Brahms durch ihr großes Netzwerk Hilfesuchenden mit Rat und Tat zur Seite stehen. „Das kriegen wir hin!“ ist ihr Lieblingssatz. Und so findet sie für fast alle Probleme eine Lösung oder zumindest einen kompetenten Ansprechpartner. Ihre Hauptaufgabe ist aber nach wie vor die Betreuung der Gruppenleitungen, die Planung der beliebten Ausflüge und die Besuche der Mieter zu besonderen Anlässen wie Ehejubiläen oder Geburtstage 90+. Darüber hinaus hat sie sich zum Ziel gesetzt, die Öffentlichkeitsarbeit des Vereins zu verstärken und die Gruppenangebote auszuweiten. Denn für sie ist jede Stunde, die im Ehrenamt geleistet wird, extrem wertvoll. Und ganz nach dem Motto „Gemeinsam statt einsam“, hofft Monika Brahms durch ihre Arbeit noch mehr Menschen für das Ehrenamt in der Nachbarschaftshilfe begeistern zu können.

Das Angebot an Möglichkeiten sich ehrenamtlich zu engagieren ist groß und jede Hilfe und jede neue Idee sind herzlich willkommen.



Hätten Sie sie wiedererkannt? Vor 20 Jahren gab Monika Brahms (rechts) Schulungen rund um die Themen Pflege und 1. Hilfe. Und noch heute steht sie unseren Mietern in vielen Fragen mit Rat und Tat zur Seite.



Der Bauverein wünscht allen
ein frohes und friedliches

Weihnachtsfest

und alles
erdenklich Gute
für das Neue Jahr

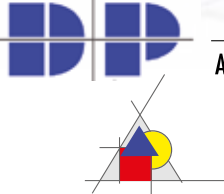
*„Ich will Weihnachten in meinem Herzen ehren
und versuchen,
es das ganze Jahr über zu bewahren.“*

CHARLES DICKENS

WIR PLANEN IHR
TRAUMHAUS
PLANUNG · BAULEITUNG · STATIK



Wir sind Ihr kompetenter Partner für Neubauten,
Umbauten und Modernisierungen.



Detmers + Partner GmbH
ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO

Buschfenne 14 | 26789 Leer
Tel. 0491/45 45 04-0 | Fax 0491/45 45 04-20
e-mail: arch.detmers-partner@ewe.net
internet: www.detmers-partner.de

SCHARFF

TRAUCO
GRUPPE

Bauen · Wohnen · Garten

Bauen Wohnen Garten

unser Service für Sie :

vor Ort Beratung ✓	Kundenkonto ✓
Lieferservice ✓	Aufmaß-Service ✓
Montageservice ✓	Holzzuschnitt ✓
Ausstellung ✓	Energiefachberatung ✓




Industriestraße 9–11
26789 Leer
Tel.: 0491–92 94 01

Dr. Warsing Straße 288
26802 Warsingsfehn
Tel.: 04954–95 10 10

www.scharff-baustoffe.de



Gemeinsam statt einsam!

Mitmachen bei der
Nachbarschaftshilfe

Jede/r ist
willkommen!

Ansprechpartnerin:
Monika Brahms 04 91 - 927 76 51



Gemeinsam alt werden!
Nachbarschaftshilfe des
Bauverein Leer e. V.



INH. DETLEF ONNECKEN

- Sanitärtechnik
- Bauklempnerei
- Gasheizung

Hajo-Unken-Str. 44
26789 Leer
Telefon 04 91/23 88

Abwasser und was nicht in den Kanal gehört

Die Stadtwerke Leer informieren regelmäßig darüber, was nicht in das Abwasser gehört und welche schweren Folgen die unsachgemäße Entsorgung haben kann. Das wollen wir als Bauverein gerne unterstützen und haben Ihnen hier einige Tipps dazu aufgeführt.

Das öffentliche Kanalnetz dient der Ableitung von Oberflächen- und Schmutzwasser. Damit unser aller Alltag reibungslos ablaufen kann, ist ein funktionierendes Abwassernetz sehr wichtig. Vielfach kommt es zu Schäden und Verstopfungen im Kanalnetz – leider



häufig verursacht durch die Nutzer selbst. Man wundert sich, was für Abfälle dort auftauchen und welche schwerwiegenden Folgen das haben kann.

Unterteilt nach festen, flüssigen und streubaren Abfällen hier die Tipps zum richtigen Umgang damit.

Diese Abfälle gehören **nicht** in den Kanal:

FESTE ABFÄLLE	WAS PASSIERT DAMIT IM KANALNETZ	KORREKTE ENTSORGUNG
Windeln, Zahnseide, Strumpfhosen, Putzlappen und Wischtücher	verstopfen die Rohrleitungen, setzen Pumpwerke außer Betrieb	Restmüll
Speisereste	verstopfen die Rohrleitungen und locken Ratten an	Restmüll
Heftpflaster	verstopfen die Rohrleitungen	Restmüll
Slipereinlagen, Binden	verstopfen die Rohrleitungen	Restmüll
Ohrenstäbchen	lassen sich in der Kläranlage nicht entfernen, verschandeln Bäche, Flüsse und Seen	Restmüll
Zigarettenkippen, Korken	müssen in der Kläranlage entfernt werden	Restmüll
Medikamente, Tabletten	kontaminieren das Abwasser und schädigen Lebewesen	Restmüll, flüssige Medikamente im Behälter lassen
WC-Steine	vergiften das Abwasser	nicht verwenden
FLÜSSIGE ABFÄLLE	WAS PASSIERT DAMIT IM KANALNETZ	KORREKTE ENTSORGUNG
Farben, Lacke, Pflanzenschutzmittel, Pinselreiniger, Schädlingsbekämpfungsmittel, Verdünner	vergiften das Abwasser	Schadstoffsammlung
Chemikalien wie Salzsäure und Natronlauge	zerfressen Rohrleitungen	Schadstoffsammlung
Putzmittel, Rohrreiniger	vergiften das Abwasser, zerfressen Rohrleitungen und Dichtungen	Schadstoffsammlung
Frittierfett, Speiseöl	lagert sich in Rohren ab und führt zu Rohrverstopfungen	Restmüll
Tapetenkleister	lagert sich in Rohren ab und führt zu Rohrverstopfungen	Schadstoffsammlung
STREUBARE ABFÄLLE	WAS PASSIERT DAMIT IM KANALNETZ	KORREKTE ENTSORGUNG
Asche, Katzenstreu, Vogelsand	verstopft die Rohrleitungen	Restmüll

PSSSST

Schlafen Sie ruhig – mit unseren Services
rund um den Techem Funk-Rauchwarnmelder.



techem

Jetzt sind Sie technisch und rechtlich auf der sicheren Seite. Denn beim Techem Funk-Rauchwarnmelder erfolgt die jährliche Geräteinspektion und laufende Funktionskontrolle automatisch. Ohne dass Wohnungen betreten werden müssen. Und die Montage übernehmen wir auch für Sie.

Techem Energy Services GmbH · Nadorster Str. 190 · 26123 Oldenburg · Tel. +49 441 983920 · www.techem.de



SHK MEISTER BETRIEB
Qualität vom Fachmann *** Qualität vom Fachmann ***

ELSCOHAUSTECHNIK
Ihr zuverlässiger Ansprechpartner für Heizung & Sanitär



ELSCOHAUSTECHNIK
Ihr zuverlässiger Ansprechpartner für Heizung & Sanitär



ELSCOHaustechnik
Sanitär - Heizung - Klima



ELSCO-Haustechnik GmbH
Borgwardring 23
26802 Moormerland



04954 93 80 600



info@elsco-haustechnik.de
www.elsco-haustechnik.de