



## KONTAKTFORMULAR

### Mietinteressent/-in

Name/Vorname : \_\_\_\_\_

Geburtsdatum : \_\_\_\_\_

jetzige Anschrift : \_\_\_\_\_

Straße u. Hausnummer

PLZ u. Ort

Telefon

E-Mail-Adresse : \_\_\_\_\_

### Mitmieter/-in oder Partner/-in

Name/Vorname : \_\_\_\_\_

Geburtsdatum : \_\_\_\_\_

jetzige Anschrift : \_\_\_\_\_

Straße u. Hausnummer

PLZ u. Ort

Telefon

E-Mail-Adresse : \_\_\_\_\_

Anzahl der einziehenden Personen: \_\_\_\_\_

### Gesuchte Wohnung

#### Größe

\_\_\_\_\_ qm

#### Zimmer

\_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### Ausstattung

(Zutreffendes ankreuzen)

Balkon/Loggia

Terrasse

ant. Garten

#### Wohnlage

Mehrfamilienhaus

Reihnhaus/DHH

#### Stadtteil

Leer-Ost

Seniorenwohnung

behindertengerechte  
Wohnung

Leer-West

DIE WOHNUNGSBAL  
GENOSSENSCHAFTEN



NORDWEST

[www.wohnen-in-nordwesten.de](http://www.wohnen-in-nordwesten.de)

Bitte wenden

## Datenschutzinformation

Hiermit möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei uns informieren. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet werden, hängt davon ab, welche Rolle als Geschäftspartner Sie einnehmen. Je nachdem, ob eine Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft begründet, ein Nutzungsvertrag, ein Kontoeröffnungsvertrag, ein Gästewohnungsvertrag oder sonstiger Vertrag (Dienstleistungsvertrag, Werkvertrag u.a.) mit uns abgeschlossen wird, werden unterschiedliche zweckgebundene Daten von uns erhoben und verarbeitet. Es ist deshalb möglich, dass nicht sämtliche Informationen auf Sie zutreffen.

### 1. Wer ist der Verantwortliche und an wen kann ich mich wenden?

Bauverein Leer eG  
Edzardstraße 62  
26789 Leer  
Telefon: 0491-927760  
E-Mail: [info@bauverein-leer.de](mailto:info@bauverein-leer.de)

Wir haben für unser Unternehmen einen Datenschutzbeauftragten bestellt.

Tridem Internet Services GmbH  
Edzard Symens  
Ubbo-Emmius-Straße 41  
26789 Leer  
Telefon: 0491-9606710  
E-Mail: [bauverein-leer@dsb-leer.de](mailto:bauverein-leer@dsb-leer.de)

### 2. Welche Daten aus welchen Quellen verarbeiten wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten und die von sonstigen Dritten (z.B. einer Auskunft) berechtigt übermittelt werden. Zu den personenbezogenen Daten zählen insbesondere Ihre Stammdaten (Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse und andere Kontaktdaten) sowie abhängig vom jeweiligen Vertragsverhältnis weitergehende Legitimationsdaten (Geburtsort, Staatsangehörigkeit, Ausweisdaten), Verbrauchserfassungsdaten (Wärme und Warmwasser), Zahlungsdaten (Bankverbindung, SEPA-Mandat) und Steuerdaten (Freistellungsauftrag, Kirchensteuermerkmal)

### 3. Zu welchem Zweck und auf welcher Rechtsgrundlage verarbeiten wir Ihre Daten?

Wir verarbeiten Ihre Daten zum Zwecke der Begründung und Verwaltung Ihrer Mitgliedschaft sowie zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen bzw. Erfüllung des Vertrages. Dazu zählen:

- Kontaktaufnahme zur Vereinbarung und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen
- Kreditwürdigkeitsprüfung vor Abschluss des Dauernutzungsvertrages im Rahmen eines Vertragsverhältnisses

Außerdem verarbeiten wir Ihre Daten zur Erfüllung zahlreicher gesetzlicher Verpflichtungen. Dazu zählen beispielsweise:

- die Pflicht zum Führen der Mitgliederliste nach dem Genossenschaftsgesetz,
- die Pflicht zur Verbrauchserfassung und verbrauchsabhängigen Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten gemäß Heizkostenverordnung,

- die Pflicht zur Identifizierung und Identitätsprüfung von Vertragspartnern nach dem Geldwäschegesetz,
- die Pflicht zum Kirchensteuerabzug bei Kapitalerträgen,
- die Pflicht zur Sanktionslistenprüfung gemäß der EU-Anti-Terror-Verordnungen.

Schließlich verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten (z.B. Behörden) wie beispielsweise:

- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten,
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten,
- Gewährleistung der IT-Sicherheit.

Sofern Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z.B. Versand Newsletter) erteilt haben, ist Rechtsgrundlage der Verarbeitung Ihre Einwilligung. Diese Einwilligung können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

### 4. Wer erhält Ihre Daten?

Ihre personenbezogenen Daten übermitteln wir:

- innerhalb unserer Genossenschaft nur an die Personen oder Stellen und nur in dem Umfang weiter, wie dies zur Erfüllung unserer gesetzlichen und vertraglichen Pflichten erforderlich ist,
- an externe Dienstleister, deren wir uns zur Erfüllung unserer gesetzlichen und vertraglichen Pflichten bedienen (z. B. Handwerksbetriebe, Datenvernichtungsunternehmen, Branchensoftwarebetreiber, Energieversorgungsunternehmen)
- an weitere externe Empfänger, soweit dies zur Erfüllung unserer gesetzlichen und vertraglichen Pflichten oder zur Wahrung unserer berechtigten Interessen erforderlich ist (z. B. BaFin, Finanzbehörden, Strafverfolgungsbehörden, Sozialleistungsbehörden, Gerichte, Auskunftsteien, Rechtsanwälte)
- an Gläubiger oder Insolvenzverwalter, die im Rahmen einer Zwangsvollstreckung Anfragen an uns richten.

Eine Übermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation findet nicht statt.

### 5. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald sie für oben genannte Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Aufgrund gesetzlicher Nachweis- und Aufbewahrungspflichten, die sich u.a. aus dem Handelsgesetzbuch, dem Geldwäschegesetz, dem Kreditwesengesetz und der Abgabenordnung ergeben, können sich Aufbewahrungsfristen bis zu zehn Jahren ergeben. Gemäß § 197 BGB können sich Aufbewahrungsfristen im Rahmen der Rechtsfallbearbeitung auf 30 Jahre verlängern.

### 6. Welche Betroffenenrechte haben Sie?

Als Betroffener haben Sie Recht auf:

- Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten nach Art. 15DSGVO\*,
- Berichtigung unrichtiger oder auf Vervollständigung richtiger Daten nach Art. 16DSGVO,

- Löschung nach Art. 17 DSGVO, soweit keine vertraglichen oder gesetzlichen Aufbewahrungsfristen bzw. andere gesetzliche Pflichten/Rechte zur weiteren Speicherung gelten,
- Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten nach Art. 18 DSGVO,
- Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO,
- Widerspruch gemäß Art. 21 DSGVO\*\* sowie
- Beschwerde bei der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde (Landesbeauftragter für den Datenschutz Niedersachsen)

\_\_\_\_\_

**\* Auskunftsrecht Art. 15 DSGVO**

Sie können von uns Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten, unter bestimmten Voraussetzungen auch die Berichtigung oder Löschung Ihrer Daten verlangen. Sie haben zudem bei Vorliegen der gesetzlichen

Voraussetzungen ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten sowie auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen, maschinenlesbaren Format.

**\*\* Widerspruchsrecht Art. 21 DSGVO**

Sie haben das Recht, jederzeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zur Wahrung berechtigter Interessen aus Gründen zu widersprechen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Im Fall des Widerspruchs werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, es liegen zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung vor, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung erfolgt zum Zweck der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte an den o.g. Verantwortlichen gerichtet werden.

---

**Einwilligungserklärung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten**

Hiermit willige(n) ich/wir ein, dass meine/unsere Daten (s. Blatt 1) gemäß dieser Datenschutzzinformation gespeichert und verarbeitet werden.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vor- und Nachname  
Mieter bzw. Mietinteressent

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vor- und Nachname  
Mitmieter / Partner

Leer, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift Mieter bzw. Mietinteressent

\_\_\_\_\_

Unterschrift Mitmieter / Partner

---

**Erklärung von Mietinteressenten zum Mietvertrag und zu den Genossenschaftsanteilen**

Ich / Wir erklären hiermit, dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen und die einmalige Zahlung des Genossenschaftsanteils von derzeit zwei Pflichtanteilen á 300,- EUR (in Summe: 600,- EUR) zu leisten.

Leer, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift Mietinteressent

\_\_\_\_\_

Unterschrift Mitmieter / Partner