

# Treffpunkt

MAGAZIN DES BAUVEREIN LEER EG

Der 3. Pflichtanteil:

**FRAGEN UND ANTWORTEN!**



Auf nach Madagaskar:  
Nachbarschaftshilfe  
unterwegs!

Seite 15

Whatsapp & Co.:  
Senioren gehen online!

Seite 19



digital und offset

etiquetten  
banner  
zeitschriften  
geschäftsberichte  
brochüren  
poster  
Zeitung  
plakate  
visitenkarten  
kataloge  
bücher  
flyer  
aufkleber  
karten

druckerei und verlag

H. Risius GmbH & Co. KG | 26826 Weener | www.risius.net  
Risiusstraße 6 - 10 | Telefon 04951 / 930 - 0

über 60 Jahre - gutes wird immer besser.

"Ich suche nicht, ich finde..."

...bei Pleis den freundlichen und kompetenten Partner für Heizung & Bad.

**PLEIS**  
WASSER  
GAS  
...wir sind die Profis!

Heizung · Lüftung · Klima · Bad  
C. Pleis GmbH, Bremer Straße 40, 26789 Leer  
Telefon: 0491/14148, info@c-pleis.de

www.c-pleis.de



Thomas Exner



Thorsten Tooren



Hauke Sattler



Kerstin Pauw

Der Herbst hält Einzug – die Tage werden kürzer, die Temperaturen sinken, und wir alle verbringen wieder mehr Zeit in unseren vier Wänden. Diese Jahreszeit lädt dazu ein, es sich zuhause gemütlich zu machen, vielleicht das ein oder andere Projekt anzugehen oder einfach die herbstliche Ruhe zu genießen. Genau deshalb ist der Herbst auch eine Zeit des Ankommens und der Neuausrichtung.

Auch für uns als Bauverein Leer eG ist der Herbst eine Phase des Wandels und der Weichenstellung. Wir möchten die Gelegenheit nutzen, Ihnen spannende Entwicklungen in unserem Genossenschaftsleben vorzustellen und Sie über aktuelle Themen zu informieren. Unser WhatsApp-Kanal erfreut sich steigender Beliebtheit – eine einfache Möglichkeit, schnell Neuigkeiten direkt zu erhalten. Lassen Sie uns gemeinsam digitaler werden und unsere Kommunikation modernisieren!

Darüber hinaus arbeiten wir kontinuierlich an der Modernisierung und Instandhaltung unserer Wohnanlagen. In dieser Ausgabe erfahren Sie mehr über die aktuellen Projekte und wie wir durch eine Modernisierung der Rauchwarnmelder zukünftig für mehr Sicherheit zu niedrigeren Kosten in Ihrem Zuhause sorgen. Zudem berichten wir unter anderem über die diesjährige Mitgliederversammlung und die Umsetzung der beschlossenen Satzungsänderung, die den Bauverein zukunftsfähiger macht.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Lektüre und einen entspannten und goldenen Herbst!

Mit herzlichen Grüßen  
Ihr Vorstand des Bauverein Leer eG



4

Seite 4  
Mitgliederversammlung fasst wichtige Beschlüsse



10

Seite 8  
Der dritte Pflichtanteil

Seite 10  
Wer war eigentlich Bernhard Bavink?



19

Seite 15  
Nachbarschaftshilfe reist nach Madagaskar

Seite 19  
Offenes Treffen rund ums Smartphone

Werner **Kotulla** Seit 35 Jahren  
Meisterbetrieb

Ihr Fachbetrieb für Elektro – Elektronik  
Solar – Heiz- und Haustechnik

Wo kauu ich als Mieter noch Strom sparen?  
Ganz klar - bei der Beleuchtung und bei Haushaltsgeräten!

 + 

Alte Glühlampe raus - neue LED-Lampe rein  
• bis zu 90 % weniger Strom  
• warmes, gemütliches Licht  
• kein Quecksilber

Alte Kühl-, Gefrier- und Waschgeräte sind reine Stromfresser.

LED-Lampen und Haushaltsgeräte gibt es bei uns zu Sonderpreisen.  
Oder rufen Sie uns für eine kostenlose Lichtberatung und Haushaltsgeräte-Check einfach an.

Tjackleger Fahrweg 3 • 26789 Leer • Telefon 0491-12965 • Telefax: 0491-13258  
Internet: www.werner-kotulla.de • eMail: firma@werner-kotulla.de

Stark in der Region

Mehr Power für Sie

**HOPPE**  
Elektro-Technik

INTELLIGENTE GEBÄUDE-, SICHERHEITS- UND LICHTTECHNIK

HOPPE Elektro-Technik GmbH  
Am Nüttermoorer Sieltief 23 | 26789 Leer/Ostfriesland  
Tel. 0491-4646 | Fax: 0491-62732  
www.hoppe-leer.de | info@hoppe-leer.de

impresum

Magazin des Bauverein Leer eG  
Auflage 4.000 Stück  
dritteljährlich

Herausgeber:  
Bauverein Leer eG  
Edzardstr. 62, 26789 Leer  
Tel.: 0491 - 927 760  
Fax: 0491 - 927 7615  
Mail: info@bauverein-leer.de  
www.bauverein-leer.de

Verantwortlich für den Gesamteinhalt:  
Bauverein Leer eG  
Redaktion: Ilka Himstedt  
Titelbild: freepik

Gestaltung, Satz und Druck:  
Druckerei und Verlag  
H. Risius GmbH & Co. KG  
Risiusstr. 6 - 10, 26826 Weener



Ein Meer von grünen Karten für „Ja“... auch wenn nicht alle Abstimmungen einstimmig waren.

## MITGLIEDERVERSAMMLUNG FASST WICHTIGE BESCHLÜSSE

Am 13.06.2024 fand die Mitgliederversammlung des Bauvereins Leer im Sparkassen-Forum in der Leeraner City statt. Schon weit bevor der Aufsichtsratsvorsitzende Heinz Feldmann die Teilnehmer begrüßte, gab es lange Schlangen vor dem Gebäude, denn sage und schreibe 100 stimmberechtigte Mitglieder ließen sich in die Anwesenheitsliste eintragen und nahmen die Stimmkarten entgegen. Diese Stimmkarten bekamen später am Abend noch besondere Bedeutung, denn auf der Tagesordnung standen wichtige Abstimmungen. Und so dauerte es fast drei Stunden, bevor man zum gemütlichen Teil bei belegten Brötchen und Fingerfood übergehen konnte. Denn erstmal wurde den 43 verstorbenen Mitglieder in einer Schweigeminute gedacht. Anschließend richtete Bruno Schachner als stellvertretender Bürgermeister Grüße aus der Stadtverwaltung aus und lobte in seinen Grußworten das enorme Engagement des Bauvereins

in der Stadt Leer bei der Erhaltung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums. Es folgten die Jahresberichte der beiden geschäftsführenden Vorstände Thorsten Tooren für den kaufmännischen und Thomas Exner für den technischen Bereich. Dabei hob Tooren hervor, dass der Bauverein wie bereits in den Vorjahren auch in 2023 hohe Summen in den Erhalt des Bestandes investiert hat. Genau Zahlen können im Geschäftsbericht 2023 eingesehen werden, der auf der Internetseite des Bauvereins verfügbar ist. Weitere wichtige Aufgabe ist das Sozialmanagement, um Konflikte zwischen Mietern oder Mietern und Bauverein frühzeitig zu erkennen und zu lösen. Oder die vielen Aktionen zur Förderung des Miteinanders wie etwa der Wettbewerb „Nachbarschaftshelden“. Tooren bedankte sich dafür bei allen Mitwirkenden. Thomas Exner präsentierte anschlie-

ßend die Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen des vergangenen Jahres. In 2023 wurden 4.854 Millionen Euro beispielsweise in die Sanierung von Bädern oder Dächern investiert, bei Mieteinnahmen von 9,2 Mio. EUR eine stattliche Summe. Auch die energetische Sanierung war ein großes Thema. Darüber hinaus gab Exner einen Überblick über die Themen, die den Bauverein in naher Zukunft stark beschäftigen werden. Das sind insbesondere neue Gesetze und Förderprogramme rund um Bauen und Wohnen. Nach den beiden hauptamtlichen Vorständen berichtete der Aufsichtsrat über die gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2022 durch den Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V.. Der Prüfungsbericht durch Ursula Nimmrich wurde von den Mitgliedern einstimmig abgesegnet. Auch die Feststellung des Jahresab-



Die wiedergewählte Ursula Nimmrich (von links) und der Aufsichtsratsvorsitzende Heinz Feldmann begrüßten den „Neuen“ im Team. Ingo Fortkamp ist Feldmanns Nachfolger im Vorstand der Sparkasse und möchte sich nun auch für den Bauverein stark machen.

schlusses 2023 wurde einstimmig angenommen. Bezüglich der Dividende schlugen Vorstand und Aufsichtsrat der Mitgliederversammlung vor, die Dividende für mittelgroße Geschäftseinlagen (bis 50 Anteilen) auf 3,5% zu erhöhen. Dadurch soll die Einwerbung neuer Genossenschaftsanteile und damit die Stärkung des Eigenkapitals der Genossenschaft ermöglicht werden. Die Versammlung stimmte dem Vorschlag zu. Bei der Entlastung des Vorstandes ist die Abstimmung mit drei Nein-Stimmen und 10 Enthaltungen zwar mit einer überragenden Mehrheit, nicht mehr ganz

so einstimmig. Auch die Entlastung des Aufsichtsrates erfolgte einstimmig. Einstimmig wird anschließend Ursula Nimmrich für eine weitere Amtszeit gewählt. Ebenfalls einstimmig erfolgt die Aufnahme von Sparkassenvorstand Ingo Fortkamp in den Aufsichtsrat. Großer Diskussionsbedarf bestand anschließend vor der Abstimmung über die Einführung des 3. Pflichtanteils und die entsprechende Satzungsänderung. Letztendlich stimmten jedoch 85% der Mitglieder dafür, so dass die erforderliche Mehrheit erreicht wurde. Näheres dazu und zu der Dividende in diesem Heft auf den Seiten 8 und 9.



Alles Wichtige wurde per Powerpoint präsentiert. Wer nicht dabei sein konnte, findet den Geschäftsbericht 2023 in der Geschäftsstelle und weitere Infos zu den Beschlüssen auf der Website des Bauvereins.



Schlangestehen war angesagt... aber zum Glück nur ganz kurz, denn die Damen aus der Verwaltung waren bei den Eintragungen in die Anwesenheitslisten gut organisiert.

## KURZ ERKLÄRT:

## Der dritte Pflichtanteil

Heiß diskutiert wurde die Einführung des dritten Pflichtanteils bei der Mitgliederversammlung am 13. Juni, denn nicht jeder kann die weiteren 300 Euro so aus der Portokasse bezahlen. Doch letztendlich überzeugten die Argumente des Vorstandes für die Einführung des dritten Pflichtanteiles für Mitglieder und eine dementsprechende Satzungsänderung wurde verabschiedet. Für alle, die bei der Versammlung nicht vor Ort waren, ist hier nochmal alles Wissenswerte über das Thema zusammengefasst:

**Was ist ein Pflichtanteil?**

Der Bauverein Leer eG ist eine Genossenschaft, also müssen Mitglieder beim Eintritt in die Genossenschaft einen Geschäftsanteil erwerben... den sogenannten Pflichtanteil. Mitglieder, die Wohnraum der Genossenschaft nutzen... also Mieter... sind zum Erwerb eines weiteren Pflichtanteils verpflichtet. Das ist laut Satzung vorgeschrieben.

**Welche Bedeutung haben die Pflichtanteile für die Genossenschaft?**

Kündigt ein Mieter wird das Geschäftsguthaben als sog. Auseinandersetzungsguthaben ermittelt und dem Mieter aus-

gezahlt. Die Auszahlung erfolgt nach Feststellung des Jahresabschlusses und der Dividendenregelung für das Jahr, in dem die Kündigung eingegangen ist. Die Mitgliederversammlung findet im Monat Juni statt. Bestehen aber nach Rückgabe der Wohnung noch Forderungen des Bauvereins gegen den Mieter, ist der Bauverein berechtigt, die ihr gegen das ausgeschiedene Mitglied zustehenden fälligen Forderungen gegen das Auseinandersetzungsguthaben aufzurechnen. Dadurch erfüllen die Pflichtanteile für die Genossenschaft eine Funktion, die vergleichbar ist mit einer Mietkaution, wie Sie bei Mietverträgen üblich ist. Ein weiterer wichtiger Effekt: Da die eingezahlten Geschäftsguthaben zum Eigenkapital der Genossenschaft zählen, stärkt jeder eingezahlte Euro die Wirtschaftskraft und Handlungsfähigkeit des Bauverein Leer eG. Das ist das Prinzip, das eine Genossenschaft so stark macht – gemeinsam das schaffen, was man alleine nicht schafft.

**Wie viele Pflichtanteile mussten Mieter bisher erwerben?**

Seit 1991 besteht die Regelung, dass ein Mieter zwei Geschäftsanteile zu erwerben hat. Die Regelung ist also mehr als 30 Jahre alt.

**Welchen Wert hat ein Geschäftsanteil?**

Der Wert eines Geschäftsanteils beträgt 300,- EUR.

**Reichen zwei Pflichtanteile, die einen Wert von 600,- EUR haben, nicht aus?**

Die Kosten für Reparaturen oder Reinigungs- und Räumungsarbeiten sind in den letzten Jahrzehnten erheblich gestiegen. Die Pflichtanteile reichen schon lange nicht mehr als, um die Forderungen des Bauverein gegenüber Mietern, die ihren Verpflichtungen aus dem Miet-

vertrag am Ende des Mietverhältnisses nicht nachkommen, auszugleichen. Das können zum Beispiel Schäden durch Mietnomaden oder Messies sein. Aber vor allem sind es Kosten, die entstehen, wenn Mieter sterben und es keine Angehörigen für die Räumung der Wohnung gibt. Der Genossenschaft – und damit der Gemeinschaft aller Mitglieder – entstehen dadurch seit Jahren Verluste.

**Wie ist das mit dem dritten Pflichtanteil, wenn zwei Mitglieder gemeinsam eine Wohnung bewohnen?**

Sind zwei Mitglieder Mieter eine Wohnung, wie z.B. bei Eheleuten, reicht es aus, wenn einer der beiden einen weiteren Pflichtanteil erwirbt. Es müssen also nicht beide einen weiteren Pflichtanteil erwerben.

**Wann muss der dritte Pflichtanteil mit einem Wert von 300,- EUR erworben werden?**

Ein genauer Termin steht noch nicht fest. Die Satzungsänderung wurde am 13. Juni 2024 beschlossen. Im nächsten Schritt muss der Vorstand die Satzungsänderung in das Genossenschaftsregister eintragen lassen. Erst mit der erfolgten Eintragung wird die Satzungsänderung rechtswirksam. Danach wird der Bauverein die betreffenden Mitglieder – also die Mieterinnen und Mieter – anschreiben und mit allen notwendigen Infos versorgen. Der Bauverein wird dazu hier auf seiner Internetseite informieren, sobald die Termine feststehen.

**Kann ich den Pflichtanteil auch in Raten einzahlen?**

Ja, die Satzungsänderung wurde so gestaltet, dass auf den Pflichtanteil erst einmal 100,- EUR einzuzahlen sind und dann monatliche Raten von 50,- EUR. Der Vorstand des Bauverein wird mit Mietern, die finanzielle Probleme mit

der Einzahlung haben, gemeinsam eine Lösung finden.

**Kann ich auch mehr als drei Anteile erwerben?**

Ja. Auf der Mitgliederversammlung haben Vorstand und Aufsichtsrat des Bauverein Leer betont, dass durch die höhere Dividende zusätzliches Geschäftsguthaben eingeworben werden soll. Die eingezahlten Geschäftsguthaben helfen, die Ausgaben für die Erhaltung des Gebäudebestandes und den Neubau dringend benötigten Wohnraums zu stemmen. Bis zu 50 Geschäftsanteile im Wert von 15.000,- EUR können pro Mitglied erworben werden.

**Ich bin Mieter. Sollte ich bereits jetzt einen weiteren Geschäftsanteil erwerben?**

Das ist, solange die Satzungsänderung noch nicht rechtswirksam ist, noch nicht notwendig. Der Bauverein meldet sich dazu noch schriftlich bei allen betroffenen Mitgliedern. Es steht aber den Mitgliedern frei, weitere Geschäftsanteile

zu erwerben. Diese Geschäftsguthaben unterstützen den Bauverein bei der Erfüllung seines Auftrages, guten, sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

**Werden die Geschäftsanteile verzinst?**

Ja, auch wenn es sich genauer gesagt nicht um Zinsen, sondern um eine Dividende handelt. Es werden also Anteile am Gewinn an die Anteilseigner ausbezahlt. Die Höhe der Dividende wird auf der Mitgliederversammlung beschlossen und regelt die Dividendenzahlung auf das Geschäftsguthaben, das am 01. Januar des Vorjahres beim Bauverein eingezahlt war.

Schon vor der Mitgliederversammlung stand für Johanne Claußen aus dem Hermann-Tempel-Ring fest: „Ich stimme für einen dritte Pflichtanteil! Denn zum einen hat der Bauverein mehr Geld um zu investieren und zum anderen ist die Dividende nicht zu verachten. Bei insgesamt 600 Euro im letzten Jahr gab es 34 Euro Dividende... weit mehr als bei einem Sparbuch.“



## Dividende: Neue Regelung

Der Bauverein Leer eG ist bekanntlich eine Wohnungsgenossenschaft, an der die Mitglieder über Geschäftsanteile beteiligt sind. Auf der Mitgliederversammlung im Juni 2024 wurde die Dividende deutlich angehoben. Was bedeutet das nun für Genossenschaftsmitglieder und für potenzielle Anleger? Thorsten Tooren, kaufmännischer Vorstand, beantwortet häufig gestellte Fragen zum Thema.

**„Wieviel kostet ein Geschäftsanteil und wie viele kann ich erwerben?“**

Der Wert eines Geschäftsanteils am Bauverein Leer eG beträgt 300,- EUR. Um insbesondere für Kleinanleger eine Möglichkeit zu schaffen, Gelder anzulegen, besteht die Möglichkeit bis zu 50 Geschäftsanteile mit einem Gesamtwert von 15.000,- EUR zu erwerben.

**„Wie errechnet sich die Dividendenhöhe, und wann wird sie ausgezahlt?“**

Auf das Geschäftsguthaben, das zum Stichtag am 01. Januar des jeweiligen Geschäftsjahres eingezahlt ist, wird satzungsgemäß eine Dividende gezahlt. Die Höhe dieser Dividende wird von der Mitgliederversammlung, die über die Ergebnisverwendung des Geschäftsjahres beschließt, festgelegt. Daher wird jährlich neu über die Dividendenhöhe entschieden. Die Auszahlung erfolgt einige Tage nach Abschluss der Mitgliederversammlung.

**„Wie hoch ist die aktuelle Dividende?“**

Die Mitgliederversammlung hat am 13.06.2024 die folgende Dividendenregelung für die am 01.01.2023 einbezahlten Geschäftsanteile beschlossen:

**für den 1. – 2. Geschäftsanteil: 4%**  
**für den 3. – 50. Geschäftsanteil: 3,5%**  
**ab dem 51. Geschäftsanteil: 0,1%**

**„Wenn ich Geschäftsanteile kündigen möchte, wie funktioniert das?“**

Die Kündigung von Geschäftsanteilen kann nur zum Schluss eines Geschäftsjahres – also zum 31. Dezember des Jahres – stattfinden. Die Kündigung muss mindestens drei Monate vorher schriftlich erfolgen. Das sog. Auseinandersetzungsguthaben ist binnen sechs Monaten seit dem Ende des Geschäftsjahres, zu dem die Kündigung erfolgt ist, ausbezahlen. Die Auszahlung kann nicht vor Ablauf von sechs Monaten nach dem Kündigungstermin und nicht vor Feststellung der Bilanz verlangt werden. Die Mitgliederversammlung tagt im Juni, stellt den Jahresabschluss und die Dividende fest und anschließend erfolgt die Auszahlung.

**„Ich habe noch weitere Fragen oder möchte Geschäftsanteile erwerben. An wen kann ich mich wenden?“**

Wer sich über den Erwerb von Geschäftsanteilen informieren möchte, kann sich an Herrn Schlachter (Tel. 0491-9277635) beim Bauverein Leer eG wenden.

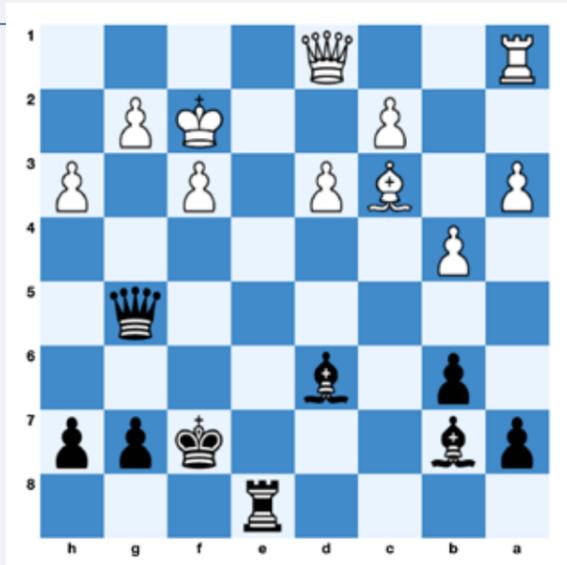
	5		1	7	9	3	8	
					4		1	
	1	9				7	2	
					8	2		
2	6			4				5
8	3		2	9				7
	4	3		6			7	8
6			8		5		4	3
1	9		4	3				2

SUDOKU

Jede Zeile, Spalte und Block enthält alle Zahlen von 1 bis 9 jeweils genau einmal.

*ganz schön vertrackt...*

LÖSUNGEN  
Schachrätsel: De3+  
Ganz schön vertrackt: Damit die obere Person mit ihren Händen die maximale Höhe erreicht, muss die kleinere Person (Karin) nach unten. Denn Lena hat als die größere Person auch die längeren Arme. Unten würden ihre langen Arme nichts nützen.



SCHACHRÄTSEL  
Schwarz am Zug

Karin und Lena sind zwei Turnerinnen. Karin ist kurz gewachsen. Ihr Freundin Lena hingegen ist sehr groß und überragt Karin um mehr als eine Hand breit. In der Küche wollen die beiden an ein sehr hohes Regal gelangen - dazu stellt sich eine der beiden Turnerinnen auf die Schultern von der anderen.

**Wer muss auf wessen Schulter steigen, damit die Beiden möglichst hoch in das Regal fassen können?**

# Musik, Musik, Musik!

Die 1930er Jahre waren eine faszinierende Zeit in Sachen Musik... das fanden damals nicht nur Marika Röck und Johannes Heesters. Bis heute unvergessen sind viele der damals beliebtesten Songs, wie zum Beispiel „Bei mir bist Du schön“ von den Andrew Sisters, „In the Mood“ von Glenn Miller aus den USA oder das etwas anrühige „Ich bin von Kopf bis Fuß auf Liebe eingestellt“ von Marlene Dietrich. Noch heute auf jeder Party ein Dauerbrenner ist Hans Albers mit dem Klassiker „Auf der Reeperbahn nachts um halb eins“. Und auch wenn sie ihren Ehrentag vielleicht nicht ganz so lange gefeiert haben, erinnern sich unsere ü90-Geburtstagskinder bestimmt gern an die Lieblingslieder ihrer Kindheit und Jugend. Deshalb wünschen wir allen zusammen alles Gute nachträglich:

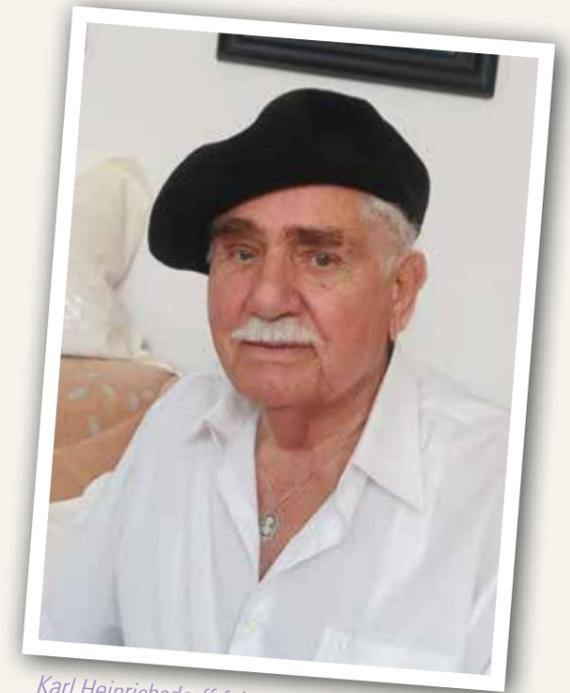
Für Sie sollen...

„Tausend rote Rosen blühen“

oder vielleicht doch lieber

„Ein kleiner grüner Kaktus“ ?

Was auch immer Sie lieber mögen,  
herzliche Glückwünsche sendet Ihnen jedenfalls  
„Ein Freund, ein guter Freund!“



Karl Heinrichsdorff feierte am 24. August seinen 94. Geburtstag:

**Mai**

- 13.05. Gudrun Grocholl 90 Jahre
- 15.05. Anneliese Remmers 91 Jahre
- 27.05. Georg Maraun 91 Jahre

**Juni**

- 02.06. Gülen de Haan 90 Jahre
- 25.06. Anneliese Lange 90 Jahre
- 30.06. Helga Schröder 97 Jahre
- 30.06. Anna Habenicht 91 Jahre
- 30.06. Fenna Schüür 92 Jahre

**Juli**

- 1.07. Margarethe Güttler 90 Jahre

**August**

- 01.08. Hinderika Bartels 94 Jahre
- 11.08. Elfriede Tammerna 90 Jahre
- 24.08. Karl Heinrichsdorff 94 Jahre
- 26.08. Margrit Janssen 95 Jahre

**September**

- 12.09. Theresia Gollasch 92 Jahre
- 15.09. Maria Götze 90 Jahre

**J. BERTUS** GmbH  
Malermeisterbetrieb

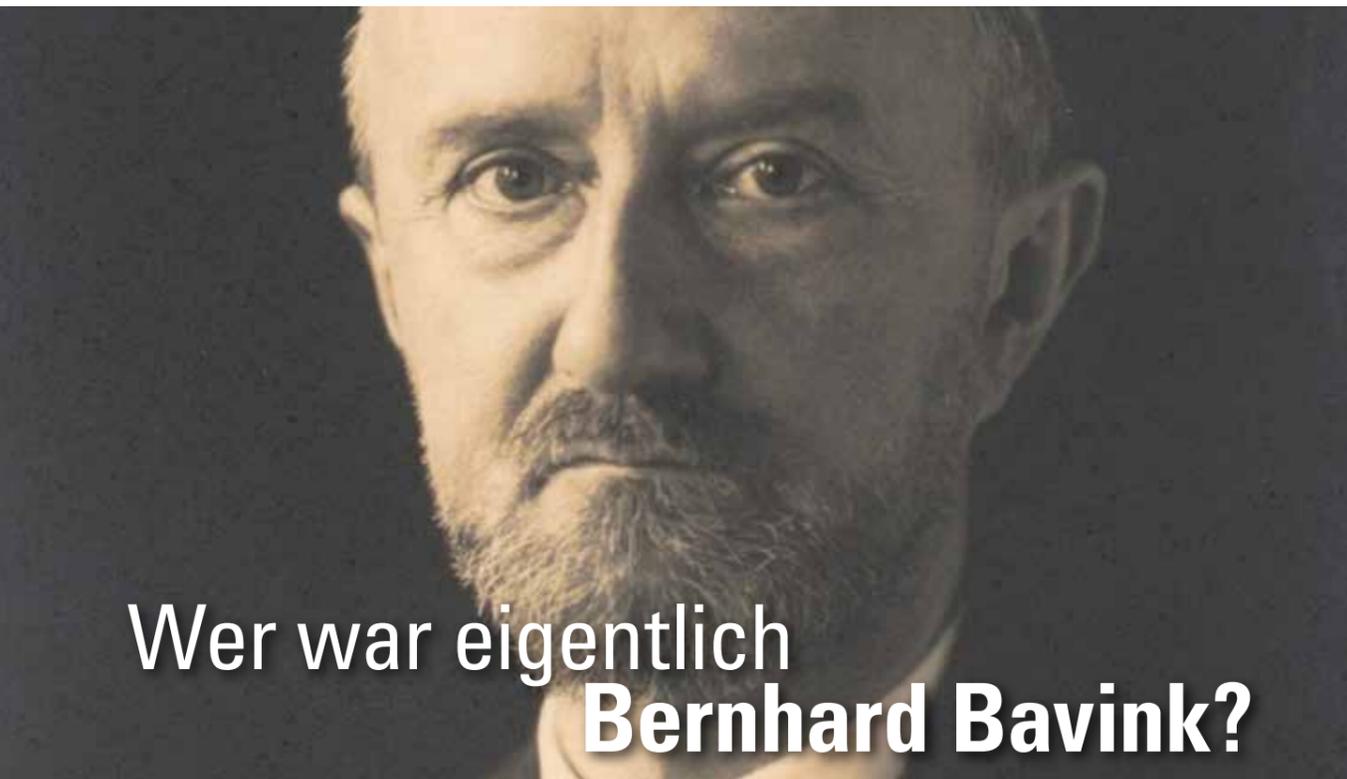
**Wir gestalten Räume!**

- Malerarbeiten
- Lackierarbeiten
- kreative Wandgestaltung
- Wärmedämmsysteme
- Verglasung
- Bodenbelagsarbeiten
- Parkettneuerlegung- und Sanierung

J. Bertus Malermeisterbetrieb GmbH  
Kolkweg 9 • 26844 Jemgum-Soltborg  
Tel. (0 49 58) 91 05 75 • Fax (0 49 58) 91 05 76

**QUALITÄT – HOCH HINAUF!**

**Schult & Rutner**  
Dachbau GmbH • Am Katjedeep 9 • 26831 Bunde  
Tel: 04953 • 91 08 53 • www.dackdecker.de



# Wer war eigentlich Bernhard Bavink?



## Ein Stück Heimat mit bewegter Geschichte

Ein Straßenschild ist laut § 45 Abs.3 Satz 1 der Straßenverkehrsordnung (STVO) ein Straßennamenschild und zeigt den Straßennamen einer Straße an. So weit, so klar. Feststehende Namen für Stadtstraßen entstanden zwischen dem 11. und dem 13. Jahrhundert. Dabei wurden die Namen häufig nach dort angesiedelten Handwerkszünften oder sozialen Stellungen der dort angesiedelten Bürger gewählt, wie beispielsweise Rittergasse oder Schusterweg. Straßenbenennungen nach berühmten Personen kamen erst im 19. Jahrhundert in Mode. Zuvor bezogen sich die Namen eher auf die Eigentümer der Anwesen in der Straße. Zur Zeit des Nationalsozialismus wurden viele Straßen zum Zwecke der Propaganda und Machtdemonstration nach führenden NS-Personlichkeiten umbenannt. Nach dem 2. Weltkrieg waren es dann Namen, die an ehemalige Ostgebiete erinnerten,

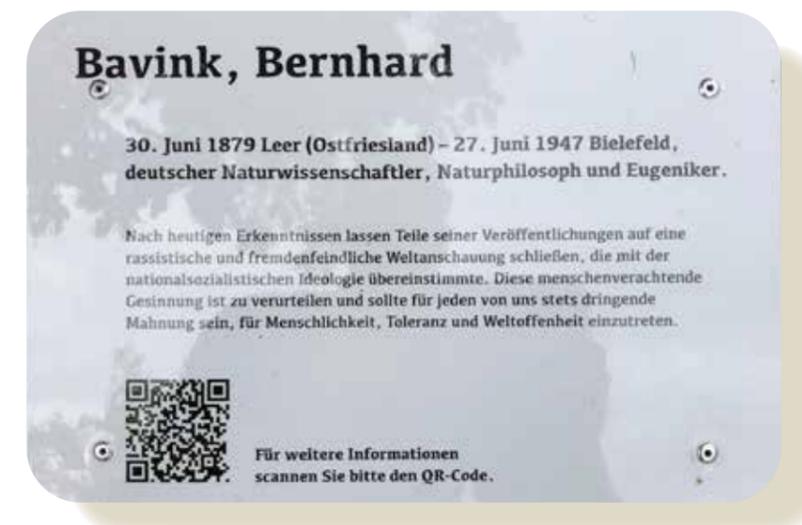
wie zum Beispiel Breslauer Straße. Aber auch kommunale Größen wurden mit einem Straßenschild gewürdigt. So auch in Leer. Zwei davon haben wir schon vorgestellt: Hermann Tempel und Hermann Lange, ...beide Widerstandskämpfer gegen das Nazi-Regime, ... zieren viele Adressen in unserer Bauvereins-Familie. Eine weitere – allerdings umstrittene - Leeraner Berühmtheit mit eigener Straße im Gebiet des Bauvereins ist seit 1963 Dr. Bernhard Bavink. Der Naturwissenschaftler wurde am 30. Juni 1879 in der Brunnenstraße 22 in Leer als Sohn des mennonitischen Kaufmannes und Schokoladenfabrikanten Bernard Bavink und seiner lutherischen Mutter Johanna Elea geb. Rulfes geboren und ist am 27. Juni 1947 in Bielefeld an einer Hirnblutung gestorben. Nach Studienabschlüssen in Chemie, Mathematik, Biologie und Kristallphysik lehrte Bavink ab 1912 bis zu

seinem Ruhestand 1944 Mathematik und Naturwissenschaften am Mädchengymnasium in Bielefeld. Dort wurde er von Schülerinnen und Kollegen sehr verehrt. Doch in den 90er Jahren regte sich Kritik an der Würdigung des gebürtigen Leerainers. Grund dafür waren seine wissenschaftlichen Publikationen. Denn Bavink trat 1933 in die NSDAP ein und war bekennender Eugeniker. Das Wort Eugenik ist griechischen Ursprungs und bedeutet „edel geboren“. Die Lehre der Eugenik ist die Lehre von der Verbesserung des biologischen Erbgutes der Menschen. Bernhard Bavink war davon überzeugt, dass man die Verbreitung bzw. die Vererbung von vermeintlicher genetischer Minderwertigkeit sowie unheilbaren Krankheiten mit Fortpflanzungskontrolle verhindern sollte. Kritiker sehen darin einen direkten Zusammenhang mit der menschenverachtenden Politik der Nazis

und deren Rassenvernichtungsgesetze, die Bavink als Referent ins Ausland verbreitete. Befürworter sehen Bavinks wissenschaftliche Arbeiten eher als Ergebnis einer gesundheitspolitischen Debatte, die bereits in der Weimarer Republik begann. Auf der einen Seite also ein beliebter Lehrer und anerkannter Wissenschaftler, auf der anderen Seite aber Befürworter der nationalsozialistischen Rassehygiene? Das Andenken an Dr. Bernhard Bavink ist voller Widersprüche.

Und so wurde nach jahrelangen hitzigen Diskussionen das Bavink-Gymnasium in Bielefeld 1996 in das „Gymnasium am Waldhof“ umbenannt. Die Bavinkstraße in Leer aber heißt nach wie vor Bavinkstraße.

Auf Beschluss des Rates wurde nach jahrelangen Diskussionen eine Informationstafel in der Bavinkstraße installiert, um auf den geschichtlichen Hintergrund hinzuweisen (s. unten).





# NACHBARSCHAFTSHILFE REIST NACH MADAGASCAR

*Auf den Spuren von Nilpferd Gloria und ihren tierischen Freunden*

Vom Zoo in New York zum Strand von Madagascar führt die abenteuerliche Reise von Marty dem Zebra, Gloria dem Nilpferd, Melman der Giraffe, Alex dem Löwen sowie den Pinguinen Skipper, Private, Rico und Kowalski. Marty träumt vom Dasein in der Wildnis, während die Pinguine heimlich ihren Aufbruch in die Antarktis vorbereiten.

Es kommt, wie es kommen muss: Die chaotische Flucht aus dem Zoo endet in Käfigen auf einem Schiff und schließlich finden sich die Freunde auf der wunderschönen, aber auch nicht ganz ungefährlichen Insel Madagascar wieder. Diese unbekannte Insel heißt es nun zu entdecken und all ihre Bewohner kennenzulernen.

Mit 26 Leuten machte sich der Nachbarschaftshilfeverein am 31. Juli auf zur Waldbühne Ahmsen und verfolgte das spannende, bunte und aufregende Musical nach dem bekannten Dreamworks-Film „Madagascar“. Hier ein paar der unvergesslichen Eindrücke des wunderschönen Ausfluges:



# Jubilare, Neuzugänge und eine Amtsübergabe



Michael Freese (links) und Uwe Schoon (rechts) sind seit 25 Jahren beim Bauverein.

Neuzugänge der letzten 12 Monate (v.l.n.r.) Daniel Röttmann (Leitung Werkstatt), Sven Veenker (Handwerker), Thomas Sanders (Handwerker) und Nils Weidehase (Technischer Zeichner)



Emma Olthoff (2. v. l.) verstärkt das Team als Auszubildende unter Leitung der Ausbilderin Nina Schönknecht (rechts).



Knut Hartema wünscht seinem Nachfolger als Werkstattleiter, Daniel Röttmann, alles Gute.

Mittlerweile ist es gute Tradition beim Bauverein Leer, dass sich nach der Mitgliederversammlung das gesamte Team zu einem Sommerfest in der Edzardstraße trifft. In diesem Jahr gab es neben dem Dank an die Jubilare der vergangenen 12 Monate vier Neuzugänge im Team zu feiern. Auch eine symbolische Amtsübergabe fand statt.

Neuzugänge beim Bauverein Leer: (v.l.n.r.) Daniel Röttmann (Leitung Werkstatt), Sven Veenker (Handwerker), Thomas Sanders (Handwerker) und Nils Weidehase (Technischer Zeichner)

Bereits im September 2023 kam Sven Veenker neu ins Handwerker-Team. Zum Jahresanfang 2024 kam dann Daniel Röttmann als Nachfolger von Knut Hartema als Werkstattleiter zum Bauverein. Dann folgte zum Juni mit Thomas Sanders ein weiterer Handwerker. Und auch der jüngste Neuzugang betraf den technischen Bereich des Bauverein: Nils Weidehase startete im Juli als Technischer Zeichner in der Verwaltung. Die Genossenschaft sieht sich mit den neuen Fachkräften gut für die Zukunft aufgestellt, gilt es doch den Gebäudebestand auf gutem technischen Stand zu halten und gleichzeitig auch Neubau-Projekte umzusetzen. Der Vorstand wünscht allen neuen Mitarbeitern viel Erfolg und freut sich auf die Zusammenarbeit.

Traditionell sprach der Vorstand den Jubilaren der vergangenen 12 Monate nochmals vor versammeltem Team seinen Dank für die langjährige Treue aus.

10 Jahre beim Bauverein sind Anke Wollenberg und Peter Schütte tätig. 25 Jahre sind Sonja Voss, Michael Freese und Uwe Schoon bereits im Team. Auf 30 Jahre kann Holger Schlachter zurückblicken.

Knut Hartema, der in diesem Jahr die Leitung der Werkstatt in jüngere Hände abgab, kann sogar auf 35 Jahre zurückblicken.



30 Jahre dabei: Holger Schlachter



Sonja Voss ist auch schon 25 Jahre beim Bauverein.



Knut Hartema ist seit 35 Jahren beim Bauverein.



sparkasse-leerwittmund.de

## Stark für die Gemeinschaft und die Region.

Gemeinschaft heißt, füreinander da zu sein und sich gegenseitig zu unterstützen. Mit Ihnen zusammen machen wir uns dafür stark.



## Ihr zertifizierter Partner für Einblasdämmsysteme

**ROCKWOOL®**

**KNAUF INSULATION**



**Rund ums Haus GmbH Wattjes**  
26629 Großefehn • Tel. 04943 3916  
www.waermedaemmprofi.de

seit 1994  
für Sie tätig

## Nachbarschaftshilfe: Mitgliederversammlung hat getagt



Am 27. Juni trafen sich im Nachbarschaftstreff in der Evenburggalle 51 die Mitglieder des Vereins Nachbarschaftshilfe des Bauverein Leer e.V. zur diesjährigen Mitgliederversammlung. Thomas Exner, 1. Vorsitzender, konnte neben zahlreichen Mitgliedern auch Herrn Bruno Schachner als Stellvertreter des terminlich verhinderten Leerer Bürgermeisters Claus-Peter Horst begrüßen.

Zu Beginn der Sitzung gedachte die Versammlung den im vergangenen Jahr verstorbenen Mitgliedern in einer Schweigeminute. Anschließend überbrachte Herr Schachner ein Grußwort

der Stadt Leer, in dem er die Bedeutung der nachbarschaftlichen Hilfe hervorhob und deutlich machte, wie wirksam gemeinsames Handeln gegen die Vereinsamung einzelner – nicht immer älteren – Menschen ist. Herr Schachner bat die Mitglieder und den Vorstand auch in Zukunft nicht nachzulassen und weiter aktiv an der Entwicklung der Nachbarschaftshilfe zu arbeiten.

Im Bericht des Vorstands wurden die Aktivitäten des vergangenen Jahres vorgestellt. Durch neue Gruppenangebote wie die Zen-Meditation oder einen Offenen Workshop zur Digitalen Teilhabe von Senioren konnten weitere Mitglieder für den

Verein geworben werden. Die Finanzlage des Vereins ist sehr gut, Ideen für neue Projekte gebe es auch, allerdings fehle es an weiteren Ehrenamtlern, die sich bei der Umsetzung der Projekte einbringen könnten. Der Vorstand bat darum, Interessierte zu den Veranstaltungen der Nachbarschaftshilfe einzuladen, um neue Mitglieder und neue Ehrenamtler für den Verein gewinnen zu können.

Nach dem Bericht der Kassenprüfer, der ohne Beanstandungen geblieben ist, erfolgte der Beschluss zur Bildung der Rücklagen und zur Entlastung des Vorstandes. Zur Neuwahl des zweiten Vorsitzenden hat sich Herr Thorsten Tooren zur Wiederwahl gestellt und wurde für eine weitere Amtszeit gewählt. Herr Tooren nahm die Wahl an und dankte für das entgegengebrachte Vertrauen.

Dem offiziellen Ende der Versammlung schloss sich ein gemütlicher Ausklang bei Tee und Kuchen an.

## Rauchmelder: Mehr Sicherheit, weniger Kosten

**Die bisherigen Rauchmelder des Bauvereins werden im Laufe der kommenden Monate gegen moderne Melder der Firma Techem ausgetauscht. Die Teams der Firma Techem werden sich dazu direkt mit den Mietern zwecks Terminabsprache in Verbindung setzen.**

Die modernen Rauchwarnmelder sind funkvernetzt und können aus der Ferne überwacht werden. Während in den Vorjahren einmal jährlich jeder Melder vor Ort gewartet werden musste, melden sich die neuen Geräte jetzt zweimal monatlich per Funk. Störungen können so erheblich schneller entdeckt und behoben werden. Das erhöht die Sicherheit und nebenbei verringern sich durch die Fernwartung die Betriebskosten. So kommen auf

die Mieter keine höheren Kosten zu.

### Wie läuft die Umrüstung ab?

Die Teams der Firma Techem werden sich frühzeitig bei den Mietern mit einer Terminanfrage melden, um in den Wohnungen alle Rauchwarnmelder auszutauschen. Die Umrüstung dauert nicht lange. Anschließend werden weitere Besuche von Technikern in der Wohnung zur Wartung und Prüfung nicht mehr nötig sein, sondern nur in den Fällen, in denen ein Melder eine Störung meldet, die vor Ort behoben werden muss.

### Was mache ich, wenn ein Melder – ohne Grund – auslöst?

Sollte tatsächlich ein Melder ohne Grund auslösen, oder sonstige technischen Probleme auftreten, wenden Sie sich gerne direkt an die Service-Hotline der Firma Techem, die Rufnummer wird Ihnen bei der Installation mitgeteilt, wird außer-

dem auf unserer Internetseite veröffentlicht und ist rund um die Uhr 24/7 erreichbar.

### Ist ein funkvernetzter Rauchwarnmelder sicher genug?

Ja, sogar noch sicherer als die bisherige Lösung. Die Geräte melden sich aktiv bei Firma Techem, sollten Störungen oder Beschädigungen auftreten, die die Funktionsfähigkeit der Melder beeinträchtigen. In den Fällen wird eine Reparatur veranlasst und die Firma Techem meldet sich bei den betroffenen Mietern. Zusätzlich werden zweimal monatlich die Geräte über Funk ausgelesen und auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft.

Diese engmaschige Kontrolle schafft ein Mehr an Sicherheit und ist eine klare Verbesserung gegenüber der bisherigen Ausstattung.



Fliesen Barten  
gut beraten

ANDREAS  
**BARTEN**  
FLIESENLEGER

ANDREAS BARTEN

HEYDKAMP 6 • 26844 JEMGUM  
049 58-91 29 51 • 01 72-43 24 85 1

**Ammersken**  
FENSTER



### Fenstertechnik mit System

- Türen
- Wintergärten
- Treppen
- Insektenschutz
- Rollläden
- Innentüren

### Ammersken Fenster GmbH

Konrad-Zuse-Str. 5  
26789 Leer

Tel.: 04 91 / 61369  
Fax: 04 91 / 5614

E-Mail: info@ammersken-fenster.de

www.ammersken-fenster.de

WIR PLANEN IHR  
**TRAUMHAUS**  
PLANUNG · BAULEITUNG · STATIK



Wir sind Ihr kompetenter Partner für Neubauten, Umbauten und Modernisierungen.

**Detmers + Partner GmbH**  
ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO

Buschfenne 14 | 26789 Leer  
Tel. 0491/45 45 04-0 | Fax 0491/45 45 04-20  
e-mail: arch.detmers-partner@ewe.net  
internet: www.detmers-partner.de

**SCHARFF** TRAUCO GRUPE  
Bauen · Wohnen · Garten

**Bauen Wohnen Garten**

unser Service für Sie :

vor Ort Beratung ✓	Kundenkonto ✓
Lieferservice ✓	Aufmaß-Service ✓
Montageservice ✓	Holzzuschnitt ✓
Ausstellung ✓	Energiefachberatung ✓



Industriestraße 9-11  
26789 Leer  
Tel.: 0491-92 94 01

Dr. Warsing Straße 288  
26802 Warsingsfehn  
Tel.: 04954-95 10 10

www.scharff-baustoffe.de



Dieter Grohn (Mitte) gibt seit Anfang des Jahres regelmäßig Tipps rund ums Smartphone & Co. Karin Berghaus und Dieter Pruggmeyer sind so beim Surfen und Chatten schon viel viel sicherer geworden.

## SENIOREN GEHEN ONLINE

### Offenes Treffen rund ums Smartphone

Ob Terminvereinbarungen, Ticketbuchungen oder Überweisungen – viele Dienstleistungen werden (fast) nur noch online angeboten. Für Menschen ohne Internet wird der Alltag zunehmend schwieriger zu bewältigen. Gut 5 % der Menschen im Alter zwischen 16 und 74 Jahren waren im Jahr 2023 in Deutschland sogenannte Offliner – sie hatten noch nie das Internet genutzt. Das entspricht 3,1 Millionen Menschen in Deutschland, wie das Statistische Bundesamt (Destatis) herausfand. Am größten ist der Anteil derer, die das Internet noch nie genutzt haben, in der Altersgruppe der 65- bis 74-Jährigen: Hier war gut ein Siebtel (15 %) offline. Aber nicht alle benutzen zum „Surfen“ ein Smartphone. Denn haben bei den unter 50-jährigen fast 95% ein internetfähiges Handy, sind es bei den über 65-jährigen nur rund die Hälfte. Die Tendenz ist jedoch steigend... dafür sorgt unter anderem Dieter Grohn. Der 66-jährige Wahl-Leeraner bietet seit Anfang des Jahres im Rahmen der Nachbarschaftshilfe in der Evenburgallee ein offenes Treffen rund um das Thema „Smartphone & Co“ an. Dabei werden ganz individuell

die Fragen der Teilnehmer beantwortet. Manchmal muss sich Dieter Grohn auch erst in ganz spezifische Dinge einlesen, aber grds. findet er eine Lösung für alle Probleme. Karin Berghaus (84 Jahre) nutzt ihr Smartphone schon einige Zeit und ist mit dem Nötigsten vertraut. Sie tauscht sich per WhatsApp mit Familie und Freunden aus, empfängt Emails oder nutzt das Smartphone für Reiseinformationen der Deutschen Bahn. Aber jetzt steht eine größere Reise an und da gibt es ein paar Unsicherheiten. Wie ist das zum Beispiel die Sache mit dem Flugmodus oder mit dem Datenvolumen? Dieter Grohn erklärt alles gut verständlich, so dass dem Urlaub in Sachen Handy nichts im Wege steht. Das Anliegen von Dieter Pruggmeyer (88 Jahre) ist da schon etwas kniffliger: Wie kann ich unnötige Werbung abschalten oder WhatsApp-Unterhaltungen löschen ohne die Bilder darin zu verlieren. Auch Online-Banking ist ein großes Thema bei dem Treff der Nachbarschaftshilfe. Und manchmal gibt Dieter Grohn auch ganz praktische Tipps. Was kann man zum Beispiel tun, wenn der Speicher voll ist oder die Steckeröffnung verstopft? Es gibt jede

Menge zu klären. Sie haben auch Fragen rund ums Smartphone? Das nächste Treffen ist am 10. Oktober von 14.30 bis 16.30 Uhr im Nachbarschaftstreff in der Evenburgallee 51, und jeder ist herzlich eingeladen. Allerdings wird um telefonische Anmeldung bei Monika Brahms unter 0491-9277651 gebeten. Vorort steht ein Gäste-WLAN zur Verfügung.

**Übrigens:** Wer keine aktuellen Infos rund um die Leeraner Wohnungsgenossenschaft verpassen will, kann ab sofort den Kanal „Bauverein Leer eG – gut und sicher wohnen“ bei WhatsApp abonnieren.

Über den Kanal werden Hinweise zu aktuellen Mietangeboten, Infos zu geplanten und aktuellen Bauvorhaben und zahlreiche Tipps rund um das Thema Wohnen veröffentlicht. Auch auf die Aktionen des Vereins „Nachbarschaftshilfe des Bauverein Leer e.V.“ wird auf dem Kanal verwiesen.

Hier der direkte Link zum Kanal „Bauverein Leer eG – gut und sicher wohnen“ auf WhatsApp:




**Gemeinsam statt einsam!**

Mitmachen bei der  
**Nachbarschaftshilfe**

Jede/r ist willkommen!

Ansprechpartnerin:  
Monika Brahms 04 91 - 927 76 51

Gemeinsam alt werden!  
Nachbarschaftshilfe des Bauverein Leer e. V.

**ENNO ONNECKEN**  
INH. DETLEF ONNECKEN

- Sanitärtechnik
- Bauklempnerei
- Gasheizung

Hajo-Unken-Str. 44  
26789 Leer  
Telefon 04 91/23 88

# PSSSST

Schlafen Sie ruhig – mit unseren Services rund um den Techem Funk-Rauchwarnmelder.



**techem**

Jetzt sind Sie technisch und rechtlich auf der sicheren Seite. Denn beim Techem Funk-Rauchwarnmelder erfolgt die jährliche Geräteinspektion und laufende Funktionskontrolle automatisch. Ohne dass Wohnungen betreten werden müssen. Und die Montage übernehmen wir auch für Sie.

Techem Energy Services GmbH · Nadorster Str. 190 · 26123 Oldenburg · Tel. +49 441 983920 · [www.techem.de](http://www.techem.de)



## ELSCO HAUSTECHNIK

Ihr zuverlässiger Ansprechpartner für Heizung & Sanitär



**ELSCO**Haustechnik  
Sanitär - Heizung - Klima



ELSCO-Haustechnik GmbH  
Borgwardring 23  
26802 Moormerland



04954 93 80 600  
[info@elsco-haustechnik.de](mailto:info@elsco-haustechnik.de)  
[www.elsco-haustechnik.de](http://www.elsco-haustechnik.de)